

Договір довічного утримання

ДОГОВІР ДОВІЧНОГО УТРИМАННЯ

м. _____

“ _____ ”

_____ 20__ року

(Прізвище, ім'я, по батькові (П.І.Б) фізичної особи)

далі – Відчужувач, з одного боку, і

(Прізвище, ім'я, по батькові (П.І.Б) фізичної особи або повне найменування юридичної особи)

в
особі _____
_____ ,

(посада та П.І.Б особи, яка уповноважена укладати договір
яка діє на підставі

_____ ,

(Статуту, Положення, іншого документа)

далі – Набувач, з іншого боку, а разом іменовані – Сторони,
уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

Продовження документу

1.1. Відчужувач передає у власність Набувача майно, зазначене
в п. 1.2 цього договору, а Набувач зобов'язується

забезпечувати Відчужувачу утриманням та доглядом довічно на умовах, встановлених даним договором..

1.2. Передається
 майно _____, що
 належить Відчужувачу на підставі

 _____.

1.3. Сторони домовилися, що ринкова вартість майна, що передається, становить _____ (_____) гривень, що на день укладення договору.

1.4. Відчужувач свідчить, що незастережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням, зазначений в цьому договорі майна не має, від Набувача не приховано обставин, які мають істотне значення, до укладення цього договору майно іншим особам не відчужене, під заборону (арештом) та в заставі, податковій заставі не перебуває, майно як внесок до статутного фонду юридичних осіб не переданий, щодо майна відсутні судові спори, обтяжень, а також будьяких прав у третіх осіб щодо майна немає, договір не укладається під впливом тяжкої для Відчужувача обставини.

Факт відсутності заборони підтверджується довідками, виданими _____;

1.5.. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, укладення договору відповідає їх інтересам, волевиявлення є вільним і усвідомленим та відповідає їх внутрішній волі, умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін, договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому, чоловік (дружина) кожної сторони згодний (згодна) з укладенням цього договору.

1.6. Набувач зобов'язаний надавати **Відчужувачу** довічно матеріальне забезпечення, а також усі види догляду

(опікування).

За згодою Сторін грошова оцінка матеріального забезпечення, яке сплачується Відчужувачу Набувачем, складає ____ (_____) гривень 00 копійок на місяць. Дана сума повинна сплачуватися Набувачем не пізніше двадцятого числа кожного місяця за наступний місяць.

Оцінка матеріального забезпечення підлягає індексації в порядку, визначеному законом.

Догляд (опікування), що надається Набувачем Відчужувачу, включає в себе:

- забезпечення Відчужувача харчуванням, необхідним одягом, медикаментами та лікарськими засобами;
- надання медичної допомоги шляхом залучення кваліфікованих медичних працівників (лікарів, медичних сестер тощо);
- оплату за власний рахунок комунальних послуг, інших платежів, пов'язаних з проживанням в зазначеній квартирі Відчужувача;
- надання будь-якої іншої допомоги;
- вчинення всіх необхідних дій щодо забезпечення Відчужувача всіма засобами, предметами домашнього вжитку, речами, літературою тощо.

До обов'язків Набувача також входить виконання додаткових доручень Відчужувача, необхідних для забезпечення останнього належним доглядом.

Набувач зобов'язана у разі смерті Відчужувача поховати її.

1.7. Набувач не має права до смерті Відчужувача продавати, дарувати, міняти майно, передану їй за договором довічного утримання (догляду), укласти договір застави (іпотеки) щодо майна, передавати її у власність іншій особі на підставі

іншого правочину.

На майно, передану Набувачу за договором довічного утримання (догляду), не може бути звернене стягнення протягом життя Відчужувача.

Втрата (знищення), пошкодження майна, яку було передано Набувачеві, не є підставою для припинення чи зменшення обсягу її обов'язків перед Відчужувачем.

На майно, яка є предметом даного договору, накладається заборона відчуження.

1.8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням даного договору, несе Набувач.

1.9. Згідно з ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України право власності на вищезазначене майно виникає у Набувача з моменту державної реєстрації договору.

1.10. Нотаріусом роз'яснено Сторонам положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів довічного утримання, підстав та наслідків визнання їх недійсними.

1.11. Договір довічного утримання (догляду) може бути розірваний за рішенням суду:

- на вимогу Відчужувача у разі невиконання або неналежного виконання Набувачем своїх обов'язків, незалежно від його вини;
- на вимогу Набувача.

1.12. Договір довічного утримання (догляду) припиняється зі смертю Відчужувача.

1.13. У разі розірвання договору довічного утримання (догляду) у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням Набувачем обов'язків за договором, Відчужувач набуває право власності на майно, яке було нею передане, і має право вимагати його повернення.

У цьому разі витрати, зроблені Набувачем на утримання та (або) догляд Відчужувача, не підлягають поверненню.

У разі розірвання договору у зв'язку з неможливістю його подальшого виконання Набувачем з підстав, що мають істотне значення, суд може залишити за Набувачем право власності на частину майна, з урахуванням тривалості часу, протягом якого вона належно виконувала свої обов'язки за договором.

1.14. Ми, Сторони, підтверджуємо, що цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску та на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, договір укладається нами без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення, ми однаково розуміємо значення, умови договору, його природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються даним договором, а також свідчимо, що договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на договорі.

1.15. Сторони підтверджують, що домовились і не мають жодних зауважень, доповнень або суперечностей відносно умов даного договору.

1.16 Договір складено в двох примірниках, один з яких зберігається в справах нотаріуса, другий видається Набувачеві.

ПІДПИСИ: