

Договір ренти

ДОГОВІР РЕНТИ

М. _____

“ _____ ”

_____ 20__ року

(Прізвище, ім'я, по батькові (П.І.Б) фізичної особи або повне найменування юридичної особи)

В
особі _____
_____,'

(посада та П.І.Б особи, яка уповноважена укладати договір
яка діє на підставі

_____,

(Статуту, Положення, іншого документа)

далі – Одержувач ренти, з одного боку, і

(Прізвище, ім'я, по батькові (П.І.Б) фізичної особи або повне найменування юридичної особи)

В
особі _____
_____,'

(посада та П.І.Б особи, яка уповноважена укладати договір
яка діє на підставі

_____ ,

(Статуту, Положення, іншого документа)

далі – Платник ренти, з іншого боку, а разом іменовані – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

Продовження документу

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Одержувач ренти передає у власність Платника ренти майно, зазначене в п. 1.2 цього договору, а Платник ренти замість цього зобов'язується періодично виплачувати Одержувачеві ренти грошову ренту.

1.2. Під виплату ренти передається майно _____, що належить Одержувачеві ренти на підставі _____.

1.3. Сторони домовилися, що ринкова вартість майна, що передається, становить _____ (_____) гривень, що на день укладення договору.

1.4. Одержувач ренти свідчить, що незастережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням, зазначений в цьому договорі майна не має, від Платника ренти не приховано обставин, які мають істотне значення, до укладення цього договору майно іншим особам не відчужене, під заборону (арештом) та в заставі, податковій заставі не перебуває, майно як внесок до статутного фонду юридичних осіб не переданий, щодо майна відсутні судові спори, обтяжень, а також будь-яких прав у третіх осіб щодо майна немає, договір не укладається під впливом тяжкої для

Одержувача ренти обставини.

Факт відсутності заборони підтверджується довідками, виданими _____;

1.5.. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, укладення договору відповідає їх інтересам, волевиявлення є вільним і усвідомленим та відповідає їх внутрішній волі, умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін, договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому, чоловік (дружина) кожної сторони згодний (згодна) з укладенням цього договору.

2. ПЕРЕДАЧА МАЙНА ПЛАТНИКУ РЕНТИ

2.1. Одержувач ренти передає майно у власність Платникові ренти за плату, визначену пунктом 1.2. даного Договору, які Платник ренти повинен сплатити Одержувачеві ренти готівкою в день укладення цього договору.

2.2. Право власності на майно виникає у Платника ренти з моменту _____.

2.3. Обов'язок передати майно вважається виконаним у момент передачі Платникові ренти (його уповноваженому представнику) _____.

У разі прострочення передачі майна Одержувач ренти несе витрати, пов'язані _____, крім випадків, коли прострочення сталося з вини Платника ренти.

2.4. До моменту фактичної передачі будинку Одержувач ренти несе відповідальність за збереження його фізичного стану, обладнання та невід'ємних конструктивних елементів.

3. ФОРМА І РОЗМІР РЕНТИ

3.1. Платник ренти зобов'язується за отримане майно сплачувати Одержувачеві ренту у грошовій формі.

3.2. Розмір ренти у грошах становить _ (__) гривень.

3.3. Розрахунки за цим договором проводяться в національній валюті України в готівковій формі. Виплата ренти відбувається за місцем проживання Одержувача ренти. Платник під час виплати ренти має право вимагати від Одержувача ренти розписки про її одержання.

3.4. Виплата ренти відбувається щомісяця до першого числа наступного місяця.

3.5. Платник ренти зобов'язується:

передати майно у фактичне володіння Одержувача ренти у строк до _____р. Передачею майна вважається _____;

протягом строку дії цього договору не здійснювати продаж, заставу, дарування, міну майна.

3.6. Платник ренти має право в присутності Одержувача ренти перевіряти стан збереження майна.

3.7. Одержувач ренти зобов'язаний передати майно у строк обумовлений даним Договором.

4. СТРОК ВИПЛАТИ РЕНТИ

4.1. Строк виплати рентних платежів становить _ (_____) років, починаючи з дня передачі майна Платникові ренти.

5. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИПЛАТИ РЕНТИ. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

5.1. З моменту укладення цього договору Одержувач ренти набуває право застави на майно, який передано Платникові ренти у власність.

5.2. Платник ренти має право відчужувати майно, передане йому під виплату ренти, лише за письмовою згодою Одержувача ренти. У разі відчуження нерухомого майна іншій особі до неї переходять обов'язки Платника ренти.

5.3. Протягом ____ (____) днів з дня укладення цього договору Платник ренти зобов'язаний застрахувати ризик невиконання ним своїх обов'язків за договором ренти. Невиконання цього обов'язку є підставою для дострокового розірвання договору на вимогу Одержувача ренти.

5.4. За прострочення виплати ренти Платник ренти сплачує Одержувачеві ренти проценти в розмірі 30 % річних.

5.5. Окрім процентів, за прострочення понад 20 (двадцять) днів Платник ренти сплачує Одержувачеві ренти додатково штраф у сумі 20 % від суми боргу.

5.6. Сплата процентів та штрафу Платником ренти не звільняє його від обов'язку виконувати свої зобов'язання за цим договором у натурі.

5.7. У разі випадкового знищення або випадкового пошкодження майна, переданого під виплату ренти, Платник ренти не звільняється від обов'язку виплачувати її до закінчення строку виплати ренти на умовах, установлених цим договором.

5.8. Ризик випадкового знищення або пошкодження майна, що передається від виплату ренти, несе Платник ренти.

6. ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Договір може бути припинений з підстав, передбачених законом та цим договором.

6.2. Платник ренти не має права вимагати розірвання договору. Одержувач ренти має право вимагати розірвання цього договору лише з таких підстав:

несплата ренти у грошовій формі більш як за 3 (три) місяці;

невиконання Платником ренти зобов'язання, передбаченого п. 5.3 цього договору.

6.3. У разі розірвання договору з підстав, наведених у п. 6.2,

Платник ренти сплачує її Одержувачеві вартість майна, зазначену в п. 1.4 договору.

6.4. У разі розірвання договору Платникові ренти не відшкодовуються рентні виплати, які він вчинив на користь Одержувача ренти.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Сторони свідчать, що в тексті цього договору зафіксовано всі істотні умови, що стосуються відносин сторін. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені в його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

7.2. Спори, що можуть виникнути при виконанні цього договору, не врегульовані переговорами сторін, розглядаються судом. Усі витрати за складання та оформлення цього договору сплачує Платник ренти.

7.3. Цей договір складено у трьох примірниках, з яких один залишається на зберігання в справах нотаріуса, другий і третій примірники, кожен з яких має силу оригіналу, видається сторонам.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Одержувач		Платник	
_____	/_____/	_____	/_____/
(підпис)	(П. І. Б.)	(підпис)	(П. І. Б.)
		М. П.	