

Алгоритм реєстрації права власності на житлові будинки, побудовані до 1992 року

Реєстрація права власності на житлові будинки, побудовані до 1992 року

Право власності з 2013 року має бути зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Варто зауважити, що процедура реєстрації права власності на житлові будинки, будівництво яких закінчено до 5 серпня 1992 року, спрощена.

Зокрема, статтею 31 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлені особливості державної реєстрації прав на об'єкти нерухомого майна, що були закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 року та розташовані на територіях сільських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення по господарського обліку.

Згідно з цією статтею для проведення державної реєстрації прав власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що побудовані до 5 серпня 1992 року, і щодо яких раніше не проводилася державна реєстрація прав власності, подаються:

1) виписка із по господарської книги, надана виконавчим органом сільської ради (якщо такий орган не створений - сільським головою), селищної, міської ради або відповідною архівною установою;

2) документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об'єктом, крім випадку, коли таке речове право

zareestrovano v Derzhavnomu reestri prav.

Dlya zdysnennya derzhavnoyi reestraciyi prav vlasnosti na zaznacheni ob'ekty dokumentom,sho posvidchuє rechovi prava na zemelnyu dilyanku pid takim ob'ektom ,može takoz vvažatysya rishennya vidpovidnoyi rady pro peredachu (nadannya) zemelnoyi dilyanky v korystuvannya abo vlasnisty.

Dlya derzhavnoyi reestraciyi prav vlasnosti na indyvidualny (sadybni) zhytlovi budynky i przybudovy do nych, sho byly zbudovani do 5 serpnia 1992 roku ta roztaшовani na teritoriyah sil'skykh, selyshchnykh, miskykh rad, yakymy vidpovidno do zakonodavstva zdysnyovalosya vedennya pogospodar'skygo oblyku, tekhnichna inventarizatsiya є neobov'yazkovoю.

Shodo dokumentiv na prysadybnu dilyanku, to neobkhidno otrymaty rishennya(kopiyu,vityag) miscevoyi rady, yakym prysadybna zemelna dilyanka peredavalasya u vlasnisty, i tshogo bude dostatnyo dlya reestraciyi prava vlasnosti na zhytlovyi bydynok. Yaksho takogo rishennya ne maye, to dostatnyo otrymaty vypysku z po gospodar'skygo knygy pro prysadybnu zemelnyu dilyanku, yka oblykovuєtsya za domogospodarstvom.

Krym toho, yaksho vse-taky rishennya rady pro peredachu u pryvatnu vlasnisty prysadybnoyi dilyanky bylo, to, persh nyzh prodavaty bydynok, doctylno zamovity tekhnichnu dokumentatsiyu zi vstanovlennya zemelnoyi dilyanky v naturi(na miscevosti), zareestruvaty zemelnyu dilyanku u Derzhavnomu zemelnomu kadastrі ta otrymaty vityag z nshogo, a potim zareestruvaty svoje pravo vlasnosti na ney.

Vzhe pilya tshogo doctylno prodavaty abo inshym chynom vıdchuzhuvaty ne tylky zhytlovyi bydynok, a y prysadybnu zemelnyu dilyanku.