

# Звітування іноземного доходу фізичною особою

Громадяни, які в 2018 році отримували іноземні доходи, відповідно до п.п.170.11.1 п.170.11 ст.170 Податкового кодексу України (далі – ПКУ), зобов'язані подати річну податкову декларацію про майновий стан і доходи. Сума такого доходу включається до річного оподатковуваного доходу платника та оподатковується податком на доходи фізичних осіб за ставкою 18 відсотків і військовим збором за ставкою 1,5 відсотка.

Відповідно до абзацу першого п.п.170.11.2 п.170.11 ст.170 ПКУ платник податку має право зменшити суму річного податкового зобов'язання на суму податків, сплачених за кордоном, за нормами міжнародних договорів, згоду на обов'язковість яких надано Верховною Радою України.

Платник податку має визначити суму такого зменшення за зазначеними підставами в річній податковій декларації. Але це можливо лише за умови отримання від уповноваженого державного органу країни, де було одержано дохід, довідку про суму сплаченого податку та збору, а також про базу та/або об'єкт оподаткування. Довідка має бути належним чином легалізована, якщо іншого не передбачено чинними міжнародними договорами України.

Громадяни, які оформлюються на роботу на умовах укладання договорів «аутстафінгу» та отримують іноземні доходи від фірм – нерезидентів, також зобов'язані самостійно подати декларацію та сплатити вищевказані податки в Україні.

Декларацію про майновий стан і доходи необхідно подати до територіального органу фіскальної служби за місцем своєї прописки до 1 травня 2019 року.

Джерело: ДФС України

---

# Пожежна безпека і підприємницька діяльність

## Дозвільні документи у сфері пожежної безпеки

Відповідно до ст. 57. Кодексу цивільного захисту України та Порядку подання і реєстрації декларації відповідності матеріально-технічної бази суб'єкта господарювання вимогам законодавства з питань пожежної безпеки затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2013 р., № 440, початок роботи новоутворених підприємств, початок використання суб'єктом господарювання об'єктів нерухомості (будівель, споруд, приміщень або їх частин) здійснюється суб'єктом господарювання на підставі поданої декларації відповідності матеріально-технічної бази суб'єкта господарювання вимогам законодавства з питань пожежної безпеки (далі – декларація), а для суб'єктів господарювання з високим ступенем ризику[1] (перелік суб'єктів господарювання з високим ступенем ризику визначається центральним органом виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сферах техногенної та пожежної безпеки, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну регуляторну політику, у сфері дозвільної системи і ліцензування господарської діяльності) – також за наявності позитивного висновку за результатами оцінки (експертизи) протипожежного стану підприємства, об'єкта чи приміщення (далі – оцінка протипожежного стану).

Декларація не подається:

1) на використання торговельних місць, кіосків та контейнерів, якщо їх розміщено на ринку відповідно до схеми, погодженої з органом державного пожежного нагляду;

2) орендарем об'єкта нерухомості (особою, яка використовує об'єкт нерухомості за цивільно-правовим договором, що не передбачає перехід права власності на цей об'єкт) за умови, що декларацію на об'єкт нерухомості зареєстровано власником;

3) на використання об'єктів, що в установленому законодавством порядку приймаються в експлуатацію після завершення будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту.

Суб'єкт господарювання набуває право вчиняти дії щодо провадження господарської діяльності, передбачені частиною другою цієї статті, з дня реєстрації декларації відповідним дозвільним органом.

Особи, які подали декларацію, несуть передбачену законом відповідальність за достовірність даних, зазначених у поданій декларації.

**В декларації визначається наступна інформація:**

- 1. Повне найменування суб'єкта господарювання**
- 2. Керівник (посадова особа виконавчого органу) суб'єкта господарювання**
- 3. Ідентифікаційний код юридичної особи або реєстраційний номер облікової картки платника податку чи серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття такого номера та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті)**
- 4. Номер телефону, телефаксу**
- 5. Адреса електронної пошти**
- 6. Місце реєстрації суб'єкта господарювання**
- 7. Ступінь ризику (відповідно до критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності та визначається періодичність здійснення**

планових заходів державного нагляду (контролю) у сфері техногенної та пожежної безпеки

**8. Об'єкт (об'єкти) нерухомості, що декларується (декларуються), та його (їх) місце розташування (зазначаються всі будівельні та конструктивні характеристики об'єкта (об'єктів) нерухомості, назва, функційне призначення, площа, кількість поверхів, кількість робочих місць/відвідувачів, індекс, область, місто, район, вулиця, номер будівлі), а також:**

**– наявність та стан утримання території** (зазначається, відповідно до яких пунктів Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом МВС від 30 грудня 2014 р. № 1417 (далі – Правила), утримується територія);

**– стан утримання будинків, приміщень та споруд** (зазначається, відповідно до яких пунктів Правил утримується будівля, приміщення та споруди)

**– стан утримання евакуаційних шляхів і виходів** (зазначається, відповідно до яких пунктів Правил утримуються евакуаційні шляхи і виходи (коридори, сходові клітки, двері тощо)

**– стан утримання електрогосподарства** (зазначається, відповідно до яких пунктів Правил утримується електрогосподарство)

**– стан утримання систем опалення вентиляції і кондиціонування** (зазначається, відповідно до яких пунктів Правил утримуються зазначені системи за їх наявності, або зазначається, що системи відсутні чи перебувають на балансі та обслуговуванні орендодавця)

**– стан утримання газового обладнання** (зазначається, відповідно до яких пунктів Правил утримується газове обладнання за його наявності, або зазначається, що таке обладнання відсутнє чи перебуває на балансі та обслуговуванні орендодавця)

– наявність та утримання автоматичних установок протипожежного захисту (зазначається, що об'єкт нерухомості обладнано автоматичними установками протипожежного захисту, які перебувають у справному стані та обслуговуються, найменування організації, дата та номер ліцензії суб'єкта господарювання, що здійснює технічне обслуговування та спостереження за системами, ким та коли підписано акт приймання систем або зазначається, що наявність таких систем не вимагається або вони перебувають на балансі та обслуговуванні орендодавця)

– наявність та утримання систем внутрішнього та зовнішнього протипожежного водопостачання (зазначається, що об'єкт нерухомості обладнано системами протипожежного водопостачання (пожежні крани та пожежні гідранти), які перебувають у справному стані та обслуговуються, або зазначається, що наявність таких систем не вимагається або вони перебувають на балансі та обслуговуванні орендодавця)

– наявність та утримання пожежної техніки та первинних засобів пожежогасіння (зазначається, що об'єкт нерухомості забезпечено пожежною технікою та первинними засобами пожежогасіння (вогнегасниками) відповідно до вимог Правил, які перебувають у справному стані та обслуговуються, або зазначається, що наявність пожежної техніки не вимагається).

Перелік об'єктів, які підлягають обладнанню системами пожежної сигналізації та пожежогасіння і тип системи передавання тривожних сповіщень та управління евакуюванням людей визначаються в додатках до ДБН В.2.5.-56:2014 від 01.07.2015 року

## **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ**

**Початок роботи новоутворених підприємств або початок використання суб'єктом господарювання об'єктів нерухомості без зареєстрованої декларації** відповідності матеріально-технічної бази суб'єкта господарювання вимогам законодавства у сфері пожежної безпеки, **для яких подання такої декларації є**

обов'язковим, – тягне за собою накладення штрафу на громадян – суб'єктів підприємницької діяльності і посадових осіб – від сорока до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян /від 680,00 грн. до 1700 грн./ (ст 175-<sup>2</sup> КУпАП).

Надання суб'єктом господарювання дозвільному органу або адміністратору недостовірної інформації щодо відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства – тягне за собою накладення штрафу від однієї тисячі до двох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян /від 17 000,00. до 34000 грн./ (ч.3 ст. 164 КУпАП).

До повноважень Центральні органи виконавчої влади, які здійснюють державний нагляд у сфері техногенної та пожежної безпеки, також належить можуть звертатися до адміністративного суду щодо застосування заходів реагування у вигляді повного або часткового зупинення до повного усунення порушень вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки роботи підприємств, окремих виробництв, виробничих дільниць, експлуатації будівель, об'єктів, споруд, цехів, дільниць, а також машин, механізмів, устаткування, транспортних засобів, зупинення проведення робіт, у тому числі будівельно-монтажних, випуску і реалізації пожежонебезпечної продукції, систем та засобів протипожежного захисту, надання послуг, якщо ці порушення створюють загрозу життю та/або здоров'ю людей (ст. 67 Кодексу цивільного захисту України)

[1] *Відповідно до п. 3 Постанови КМУ Про затвердження критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності та визначається періодичність здійснення планових заходів державного нагляду (контролю) у сфері техногенної та пожежної безпеки Державною службою з надзвичайних ситуацій від 27 грудня 2017 р. № 1043 З до суб'єктів господарювання з високим ступенем ризику відносяться*

## **суб'єкти:**

1) які провадять діяльність на території та/або в приміщеннях, що належать їм на праві власності, володіння, користування:

об'єктів підвищеної небезпеки, а також об'єктів, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави (у сфері оборони; паливно-енергетичному комплексі; транспортній галузі; підприємства, що забезпечують розміщення і зберігання матеріальних цінностей державного резерву; авіаційній та ракетно-космічній, машинобудівній, харчовій промисловості; металургійному, хімічному комплексах; поліграфії), та метрополітенів;

промислових, складських будівель (споруд), зовнішніх установок, які за категорією вибухопожежної небезпеки відносяться до категорії "А" або "Б";

промислових будівель (споруд), зовнішніх установок, які за категорією пожежної небезпеки відносяться до категорії "В", площею 5 тис. кв. метрів та більше;

складських будівель (споруд), зовнішніх установок, які за категорією пожежної небезпеки відносяться до категорії "В", площею 10 тис. кв. метрів та більше;

об'єкти, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (ССЗ);

об'єктів, які є будинками та/або спорудами з умовною висотою понад 47 метрів;

об'єктів, які є пам'ятками культурної спадщини національного значення;

об'єктів, для яких показник ризику від провадження господарської діяльності суб'єкта господарювання становить від  $5 \times 10^{-6}$  до  $1 \times 10^{-5}$  включно;

2) які є державною, регіональною, комунальною, об'єктовою

*аварійно-рятувальною службою, а також аварійно-рятувальною службою громадської організації.*

---

## **Соната – надійний партнер для подання електронної звітності**

«Соната» – фаворит серед іншого програмного забезпечення для подання електронної звітності до органів державної фіскальної служби України, статистики, пенсійного фонду, фондів соціального страхування та ін.

За весь час експлуатації дане програмне забезпечення зарекомендувало себе як надійне, нескомпроментоване, з інтуїтивно зрозумілим інтерфейсом та необхідним й достатнім переліком електронної звітності для будь-якого користувача.

Компанія Вікторія, надаючи бухгалтерські послуги понад 135 юридичним особам та понад 700 підприємцям, рекомендує саме Сонату. Дане програмне забезпечення перевірялось у використанні вже понад 5 років. За весь час експлуатації – виключно позитивні відгуки й від інших користувачів.

Більш детально ознайомитись та придбати програмне забезпечення можна за посиланням:

<https://sonata.victorija.ua/licenzia>

Для системних (оптових покупців) Сонати можуть бути надані знижки!

**Компанія Вікторія**

---

# Дозвільні документи у сфері промислової безпеки та охорони праці, актуалізовано на 07.02.2018 р.

Дозвільні документи

у сфері промислової безпеки та охорони праці

Дозвіл на виконання робіт підвищеної небезпеки	Декларація відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства з охорони праці
Роботи	Роботи

<p>1. Технічний огляд, випробування, експертне обстеження (технічне діагностування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, що зазначені у додатках 3 і 7 до Порядку видачі дозволів на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки.</p> <p>2. Монтаж, демонтаж, налагодження, ремонт, технічне обслуговування, реконструкція машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, що зазначені у додатках 3 і 7 до Порядку видачі дозволів на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки.</p> <p>3. Виробництво (виготовлення), використання, переробка, розподіл, зберігання, транспортування, застосування, утилізація та знешкодження вибухопожежонебезпечних і небезпечних речовин 1 і 2 класу небезпеки, горючих рідин, маса яких дорівнює або перевищує значення нормативів порогових мас, які визначено постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2002 р. № 956 "Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки" (Офіційний вісник України, 2002 р., № 29, ст. 1357).</p> <p>4. Вибухові роботи та роботи, пов'язані з використанням енергії вибуху.</p> <p>5. Утилізація зброї, звичайних видів боєприпасів та виробів ракетної техніки.</p> <p>6. Газонебезпечні роботи та роботи у вибухопожежонебезпечних зонах.</p> <p>7. Переробка нафти, вуглеводневих газів і конденсату.</p> <p>8. Спорудження магістральних газопроводів і нафтопроводів і продуктопроводів (нафтопродуктопроводів, ам'якопроводів, етиленопроводів тощо), систем газопостачання природним та зрідженим газом.</p> <p>9. Роботи з вироблення агломерату, коксу, рудових металів і кольорових металів, прокату, металевих труб і феросплавів.</p> <p>10. Буріння, експлуатація та капітальний ремонт свердловин під час геологічного вивчення і розробки родовищ корисних копалин.</p> <p>11. Заповнення, злив і ремонт балонів, контейнерів, цистерн та інших ємностей із стисненим, зрідженим, отруйним, вибухонебезпечним та інертним газом.</p> <p>12. Підземні та відкриті гірничі роботи.</p> <p>13. Роботи, що виконуються за допомогою механічних підіймачів та будівельних підійомників.</p> <p>14. Зведення, монтаж і демонтаж будинків, споруд, зміцнення їх аварійних частин.</p> <p>15. Будівництво, ремонт, експлуатація та ліквідація підземних споруд, не пов'язаних з видобутком корисних копалин.</p> <p>16. Лісосічні роботи, трелювання, транспортування та сплав лісу.</p> <p>17. Газополум'яні роботи.</p> <p>18. Роботи із збагачування корисних копалин.</p>	<p>1. Радіологічний (дозиметричний) і піротехнічний контроль.</p> <p>2. Виготовлення та випробування вантажозахоплюючих пристроїв (стріпів, траверсів, грейферів, захватів).</p> <p>3. Експлуатація і ремонт водозбірних споруд.</p> <p>4. Продавлявання тунельних конструкцій під будинками, спорудами, магістралями і водопроводами, крім земляних робіт, що виконуються на глибині понад 2 метри або в зоні розташування підземних комунікацій чи під водою.</p> <p>5. Роботи із застосуванням піротехнічних виробів.</p> <p>6. Роботи, що виконуються на висоті понад 1,3 метра.</p> <p>7. Навчання з питань охорони праці працівників інших суб'єктів господарювання.</p> <p>8. Роботи в колодязях, шурфках, траншеях, котлованах, бункерах, камерах, колекторах, замкнутому просторі (ємностях, боксах, топках, трубопроводах).</p> <p>9. Земляні роботи, що виконуються на глибині понад 2 метри або в зоні розташування підземних комунікацій чи під водою.</p> <p>10. Водопазні роботи.</p> <p>11. Маркшейдерські роботи</p> <p>12. Обстеження, ремонт і чищення димарів, повітропроводів.</p> <p>13. Залучення та розливання блоків природного каменю.</p> <p>14. Роботи верхолазні та скелелазні.</p> <p>15. Роботи із збереження та переробки зерна.</p> <p>16. Роботи в діючих електроустановках напругою понад 1000 В та в зонах дії струму високої частоти.</p> <p>17. Експертиза стану охорони праці та безпеки промислового виробництва суб'єктів господарювання, які виконують роботи та/або експлуатують обладнання підвищеної небезпеки.</p> <p>18. Зберігання балонів, контейнерів, цистерн та інших ємностей із стисненим, зрідженим, отруйним, вибухонебезпечним та інертним газом.</p> <p>19. Зварювальні роботи.</p>
ОБЛАДНАННЯ	ОБЛАДНАННЯ

<p>1. Устаткування, пов'язане з виробництвом (виготовленням), використанням, переробкою, розподілом, зберіганням, транспортуванням, застосуванням, утилізацією чи знешкодженням вибухопожежонебезпечних і небезпечних речовин 1 і 2 класу небезпеки, маса яких дорівнює або перевищує значення нормативів порогових мас, які визначено постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2002 р. № 956 "Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки" (Офіційний вісник України, 2002 р., № 29, ст. 1357).</p> <p>2. Технологічне устаткування та його елементи магістральних газопроводів, нафтопроводів, продуктопроводів (нафтопродуктопроводів, аміакопроводів, етиленопроводів), систем газопостачання природним і зрідженим газом суб'єктів господарювання та населених пунктів, систем промислового та міжпромислового збору нафти і газу, об'єктів нафтогазовидобувної промисловості, а також газвикористовуюче обладнання потужністю понад 0,1 МВт.</p> <p>3. Технологічне устаткування для утилізації зброї, звичайних видів боєприпасів та виробів ракетної техніки.</p> <p>4. Гірничохвотне та гірничортувальне устаткування та устаткування для видобутку, транспортування, дроблення, сортування та збагачення корисних копалин і огрудування руд та концентратів у вугільній, гірничорудній, нерудній, металургійній та коксохімічній галузях промисловості.</p> <p>5. Устаткування та технічні засоби для виготовлення, використання і транспортування вибухових матеріалів і виробів на їх основі, комплекси для їх переробки та зберігання.</p> <p>6. Технологічне устаткування хімічної, біохімічної, нафтохімічної, нафтогазопереробної, металургійної, коксохімічної, ливарної, опійно-жирової, сфінроліної, деревообробної, харчової, переробної, поліграфічної, легкої та текстильної галузях промисловості, целюлозно-паперового, хлор- та аміаковикористовуючих виробництв, переробки пластмас, полімерних матеріалів і гумотехнічних виробів.</p> <p>7. Обладнання та захисні системи, призначені для експлуатації (застосування) в потенційно вибухонебезпечному середовищі.</p> <p>8. Устаткування напругою понад 1000 В (електричне устаткування електричних станцій та мереж; технологічне електрообладнання).</p> <p>9. Парові та водогрійні котли теплопродуктивністю понад 0,1 МВт.</p> <p>10. Трубопроводи пари та гарячої води з робочим тиском понад 0,05 МПа і температурою нагріву вище ніж 110 °С, посудини, що працюють під тиском понад 0,05 МПа, крім автомобільних газових балонів, що є ємностями для газового моторного палива.</p> <p>11. Вантажопідіймальні крани і машини, ліфти, ескалатори, пасажирські конвеєри, пасажирські підвісні канатні дороги, функкулери, підйомники та коліски для підйому працівників.</p>	<p>1. Машини, механізми, устаткування для буріння, ремонту свердловин на суходолі і в акваторії моря.</p> <p>2. Технологічне обладнання з переробки природного каменю.</p> <p>3. Ковальсько-пресове устаткування.</p> <p>4. Атракціони підвищеної небезпеки (стаціонарні, пересувні та мобільні).</p> <p>5. Технологічні транспортні засоби.</p>
---	--

---

# **Алгоритм складання податкової декларації з плати за землю**

Форма податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності), затверджена наказом Міністерства фінансів України від 16 червня 2015 року №560.

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 03 липня 2015 року за № 783/27228.

Форма податкової декларації в редакції наказу Міністерства фінансів України № 9 від 23 січня 2017 року.

Завантажити: Податкова-декларація-з-плати-за-землю

**Алгоритм складання податкової декларації з плати за землю**

**(земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**

Назва показника	Код рядка	Пояснення щодо заповнення
-----------------	-----------	---------------------------

<p>Порядковий номер за рік за видом декларації</p>	<p>1</p>	<p>У рядку 1 зазначається номер декларації <b>послідовно наростаючим числом</b> від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати.).  <b>Декларації, в яких нараховується податкове зобов'язання із земельного податку, нумеруються окремо від декларацій, в яких нараховується податкове зобов'язання з орендної плати державної та комунальної власності.</b></p>
<p><b>Тип декларації</b></p>		
<p>Звітна</p>	<p>01</p>	<p>У рядку 01 проставляється відмітка "X" у разі подання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>річної декларації на поточний рік</b> (якщо платник обрав спосіб подання декларації – раз на рік);</li> <li>• <b>поточних щомісячних декларацій</b> (якщо платник обрав щомісячний спосіб подання декларації).</li> </ul> <p><b>Суб'єкт господарювання, який на початку року не був платником плати за землю та протягом року отримав право власності (користування) на земельну ділянку, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки річну декларацію з плати за землю або щомісячні декларації за типом "Звітна"</b></p>
<p>Звітна нова</p>	<p>02</p>	<p>У рядку 02 проставляється відмітка "X", якщо в наданій раніше декларації була допущена помилка і вона виправляється шляхом подання нової декларації до настання граничного терміну її подання.</p> <p><b>У разі виникнення необхідності після граничного строку подання декларації здійснити уточнення податкового зобов'язання або уточнити дані минулих податкових періодів надається уточнююча декларація</b></p>

Уточнююча	03	<p>У рядку 03 проставляється відмітка "X", якщо виправляються помилки після настання граничного терміну подання декларації, шляхом подання уточнюючої декларації.</p> <p>Якщо платник податку на поточний рік подав звітну декларацію за земельні ділянки, що перебувають у його власності (користуванні), а протягом року <b>отримав право власності (користування) на іншу земельну ділянку у тому ж населеному пункті</b> чи при зміні протягом року <b>функціонального використання землі, зміні розміру орендної плати, настання інших факторів, що впливають на розмір податкового зобов'язання з плати за землю, виявленні помилок</b>, то такий платник має надати <b>уточнюючу декларацію за місцезнаходженням таких земельних ділянок з урахуванням показників останньої поданої декларації за рік, що уточнюється, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним (в якому відбулися зміни).</b></p> <p>У разі укладання протягом року <b>нового договору оренди на ту ж саму земельну ділянку</b> без змін умов договору або зі змінами умов договору (термін дії попереднього договору закінчився), а звітна декларація подана платником плати за землю на термін дії цього попереднього договору, такий платник протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним, в якому укладено новий договір оренди землі, <b>має право подати уточнюючу податкову декларацію з урахуванням показників останньої поданої декларації за рік, що уточнюється, або подавати щомісяця звітну декларацію</b> починаючи з календарного місяця, в якому фактично виникло право оренди земельної ділянки за новим договором оренди землі</p>
За ___ рік	1	<p>У комірці "За ___ рік" вказується рік, за який подається декларація з плати за землю (із земельного податку або орендної плати)</p>

<p>починаючи з</p>	<p>1</p>	<p><b>Реквізит “починаючи з”</b> заповнюється у разі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>набуття платником протягом року права власності</b> на нововідведені земельні ділянки (при поданні декларації з земельного податку);</li> <li>• <b>укладення нових договорів оренди</b> земельних ділянок державної або комунальної власності (при поданні декларації з орендної плати).</li> </ul> <p><b>Зазначається дата</b>, з якої набуто право власності (укладено новий договір оренди), у форматі <b>“число/місяць” арабськими цифрами</b>.</p> <p>Для чисел з однієї цифри спочатку проставляється “0” (наприклад, якщо потрібно зазначити дату 24 травня, то до відповідних полів заносять “24.05”)</p>
<p>з урахуванням уточнень з</p>	<p>1</p>	<p><b>Реквізит “з урахуванням уточнень з”</b> заповнюється у разі <b>уточнення податкових зобов’язань</b> щодо минулих періодів в уточнюючій декларації.</p> <p><b>Зазначається дата</b>, з якої відбувається уточнення, у форматі <b>“число/місяць” арабськими цифрами</b>. Для чисел з однієї цифри спочатку проставляється “0” (наприклад, якщо потрібно зазначити дату 24 травня, то до відповідних полів заносять “24.05”)</p>
<p>за _____ місяць</p>	<p>1</p>	<p><b>Реквізит “за _____ місяць”</b> заповнюється лише платниками, які обрали щомісячний спосіб подання декларації.</p> <p>Вказується місяць, за який подається декларація, арабськими цифрами. Для чисел з однієї цифри спочатку проставляється “0” (наприклад, якщо подається декларація за квітень, то у комірці “за _____ місяць” вказується “04”).</p>
<p>Платник</p>	<p>2</p>	<p>У <b>рядку 2</b> зазначається повне найменування юридичної особи (прізвище, ім’я, по батькові) згідно з реєстраційними документами</p>

Податковий номер платника податку або серія та номер паспорта	3	У <b>рядку 3</b> зазначається податковий номер платника податку
Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	4	У <b>рядку 4</b> вказується код виду діяльності платника за КВЕД, який є для нього основним
Податкова адреса	5	<p>У <b>рядку 5</b> зазначається податкова адреса платника – місцезнаходження юридичної особи, відомості про що містяться у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.</p> <p>Адреса вказується у загальновстановленому порядку: вулиця, № будинку, № офісу, місто, район, область, поштовий індекс, телефон та міжміський код.</p> <p>Електронна адреса та факс зазначаються за бажанням платника</p>
Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація	6	У <b>рядку 6</b> вказується найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки, до якого подається декларація

<p>Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ</p>	<p>7</p>	<p>У <b>рядку 7</b> вказується код органу місцевого самоврядування за КОАТУУ, на території якого знаходиться земельна ділянка, щодо якої подається декларація. *</p> <p>Якщо платник земельного податку має у власності або користуванні, у т. ч. оренді, <b>земельні ділянки на території різних сільських (селищних) рад, що належать до одного адміністративного району (коди КОАТУУ різні),</b> то такий платник має подати до відповідного контролюючого органу <b>окремі декларації щодо кожного коду органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки.</b></p> <p>Якщо платник податку самостійно виявив помилку, зокрема <b>невірно вказано код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ,</b> у раніше поданій ним декларації, такий платник повинен подати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>за КОАТУУ, який вказано невірно – уточнюючу декларацію,</b> в якій відобразити до зменшення податкове зобов'язання з плати за землю без застосування штрафів, передбачених п. 50.1 ПКУ;</li> <li>• <b>за правильним КОАТУУ – або річну декларацію, або щомісячні податкові декларації з плати за землю за типом “Звітна”</b></li> </ul>
---	----------	--

## I. Розрахунок суми земельного податку

Назва показника	Код графи	Пояснення щодо заповнення
-----------------	-----------	---------------------------

<p>Категорія земельних ділянок</p>	<p>2</p>	<p>У графі 2 зазначається код цільового призначення земельної ділянки відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 01 – землі сільськогосподарського призначення.</li> </ul> <p>Якщо землі відносяться до сільськогосподарських угідь, то замість “01” зазначається категорія:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1А – рілля;</li> <li>– 1Б – багаторічні насадження;</li> <li>– 1В – сіножаті;</li> <li>– 1Г – пасовища;</li> <li>– 1Д – перелogi;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 02 – землі житлової забудови;</li> <li>• 03 – землі громадської забудови;</li> <li>• 04 – землі природно-заповідного фонду;</li> <li>• 05 – землі іншого природоохоронного призначення;</li> <li>• 06 – землі оздоровчого призначення;</li> <li>• 07 – землі рекреаційного призначення;</li> <li>• 08 – землі історико-культурного призначення;</li> <li>• 09 – землі лісогосподарського призначення;</li> <li>• 10 – землі водного фонду;</li> <li>• 11 – землі промисловості;</li> <li>• 12 – землі транспорту;</li> <li>• 13 – землі зв’язку;</li> <li>• 14 – землі енергетики;</li> <li>• 15 – землі оборони;</li> <li>• 16 – землі запасу;</li> <li>• 17 – землі резервного фонду;</li> <li>• 18 – землі загального користування.</li> </ul> <p><b>Інформація щодо категорії (цільового призначення земель) має відповідати інформації, що зазначена в документах, які засвідчують право власності земельними ділянками</b></p>
------------------------------------	----------	---

Документи, що засвідчують / підтверджують право власності / користування		
вид права	3	У <b>графі 3</b> вказується вид права на земельну ділянку: 1 – власність; 2 – постійне користування; 3 – оренда. При поданні <b>декларації із земельного податку</b> у графі 3 розд. I буде проставлятися вид права <b>“1”</b> (якщо земельна ділянка перебуває у приватній власності платника) <b>або “2”</b> (якщо земельна ділянка перебуває у постійному користуванні платника)
серія та номер документа	4	У <b>графі 4</b> вказується серія та номер документа, що посвідчує право власності та/або користування земельними ділянками (наприклад, серія та номер свідоцтва про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно (земельну ділянку))
Державна реєстрація прав власності / користування (у разі наявності)		
дата (мм.рррр)	5	У <b>графі 5</b> зазначається дата (у форматі мм.рррр) державного акта на земельну ділянку (у разі наявності)
номер	6	У <b>графі 6</b> зазначається номер державного акта на земельну ділянку (у разі наявності)
Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	7	У <b>графі 7</b> зазначається кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)
Площа земельної ділянки		
га	8	У <b>графі 8</b> зазначається площа земельної ділянки у га (з чотирма десятковими знаками).

кв.м	9	У <b>графі 9</b> зазначається площа земельної ділянки в кв. м (з двома десятковими знаками).
Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	10	У <b>графі 10</b> вказується нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (якщо її проведено) (в гривнях з двома десятковими знаками). <b>Нормативна грошова оцінка землі має бути уточнена</b> станом на 01 січня поточного року <b>на коефіцієнт індексації</b> . Коефіцієнт індексації за 2017 рік – 1.
Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	11	У <b>графі 11</b> вказується нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Чернігівській області (в гривнях з двома десятковими знаками) – для земель де не проведена грошова оцінка!!!
Ставка податку (%)	12	У <b>графі 12</b> вказується ставка земельного податку.
Річна сума земельного податку (к. 8 або 9 x к. 10 або 11 x к. 12 / 100)	13	У <b>графі 13</b> вказується <b>річна сума земельного податку</b> станом на 1 січня звітного року. Показник розраховується за формулою: гр. 13 = гр. 8 або 9 x гр. 10 або 11 x гр. 12 / 100 Для декларації за місяць річна сума розраховується як для декларації за рік.
<b>Пільга</b>		
код пільги	14	У <b>графі 14</b> зазначається код відповідної пільги згідно з Довідниками податкових пільг

розмір пільги	15	У <b>графі 15</b> відображається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, яким пільгу надано
сума пільги	16	У <b>графі 16</b> вказується <b>сума пільги</b> зі сплати земельного податку. <b>На суму пільги зі сплати земельного податку зменшується показник річної суми земельного податку</b> по відповідній земельній ділянці, щодо якої надано пільгу
Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)	17	У <b>графі 17</b> вказується річна сума земельного податку станом на 1 січня звітного року, що підлягає сплаті до бюджету, за вирахуванням суми пільги з земельного податку. Показник розраховується за формулою: $\text{гр. 17} = \text{гр. 13} - \text{гр. 16}$ Якщо пільга зі сплати земельного податку по відповідній земельній ділянці відсутня, то показник граfi 13 дорівнює показнику граfi 17

## II. Розрахунок суми орендної плати

Назва показника	Код граfi	Пояснення щодо заповнення
-----------------	-----------	---------------------------

Категорія земельних ділянок	2	<p>У графі 2 зазначається код цільового призначення орендованої земельної ділянки відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (двозначний номер арабськими цифрами):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>01</b> – землі сільськогосподарського призначення.</li></ul> <p>Якщо землі відносяться до сільськогосподарських угідь, то замість “01” зазначається категорія:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>1А</b> – рілля;</li><li>– <b>1Б</b> – багаторічні насадження;</li><li>– <b>1В</b> – сіножаті;</li><li>– <b>1Г</b> – пасовища;</li><li>– <b>1Д</b> – перелоги;</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>02</b> – землі житлової забудови;</li><li>• <b>03</b> – землі громадської забудови;</li><li>• <b>04</b> – землі природно-заповідного фонду;</li><li>• <b>05</b> – землі іншого природоохоронного призначення;</li><li>• <b>06</b> – землі оздоровчого призначення;</li><li>• <b>07</b> – землі рекреаційного призначення;</li><li>• <b>08</b> – землі історико-культурного призначення;</li><li>• <b>09</b> – землі лісогосподарського призначення;</li><li>• <b>10</b> – землі водного фонду;</li><li>• <b>11</b> – землі промисловості;</li><li>• <b>12</b> – землі транспорту;</li><li>• <b>13</b> – землі зв’язку;</li><li>• <b>14</b> – землі енергетики;</li><li>• <b>15</b> – землі оборони;</li><li>• <b>16</b> – землі запасу;</li><li>• <b>17</b> – землі резервного фонду;</li><li>• <b>18</b> – землі загального користування.</li></ul> <p><b>Інформація щодо категорії (цільового призначення земель) має відповідати інформації, що зазначена в договорі оренди на земельну ділянку державної або комунальної власності</b></p>
-----------------------------	---	---

Документи, що засвідчують / підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		
дата (мм.рррр)	3	У <b>графі 3</b> вказується дата укладення договору оренди на земельну ділянку державної або комунальної власності
номер	4	У <b>графі 4</b> вказується номер договору оренди на земельну ділянку державної або комунальної власності
Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		
дата (мм.рррр)	5	У <b>графі 5</b> зазначається дата (у форматі мм.рррр) державної реєстрації договору оренди на земельну ділянку. У <b>п'ятиденний строк</b> після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки <b>орендар зобов'язаний надати копію договору</b> до відповідного фіскального органу (ст. 25 Закону України "Про оренду землі")
номер	6	У <b>графі 6</b> зазначається номер державної реєстрації договору оренди на земельну ділянку
Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	7	У <b>графі 7</b> зазначається кадастровий номер орендованої земельної ділянки (у разі наявності)
Площа земельної ділянки		
га.	8	У <b>графі 8</b> зазначається площа орендованої земельної ділянки у га (з чотирма знаками після коми).
кв.м	9	У <b>графі 9</b> зазначається площа орендованої земельної ділянки в кв.м (з двома знаками після коми).

<p>Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)</p>	<p>10</p>	<p>У <b>графі 10</b> вказується нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (в гривнях з копійками).</p> <p><b>Нормативна грошова оцінка землі має бути уточнена</b> станом на 01 січня поточного року <b>на коефіцієнт індексації</b>.</p> <p>Коефіцієнт індексації за 2017 рік – 1.</p>
<p>Розмір орендної плати (%)</p>	<p>11</p>	<p>У <b>графі 11</b> вказується розмір орендної плати за земельну ділянку державної чи комунальної власності (з двома знаками після коми) – 0,03(це 3%)</p>
<p>Річна сума орендної плати (к. 8 або 9 x к. 10 x к. 11 / 100)</p>	<p>12</p>	<p>У <b>графі 12</b> вказується <b>річна сума орендної плати</b> станом на 1 січня звітного року.</p> <p>Показник розраховується за формулою:  <math display="block">\text{гр. 12} = (\text{гр. 8 (або гр. 9)} \times \text{гр. 10} \times \text{гр. 11}) / 100</math></p> <p>Річна сума орендної плати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території.</li> </ul>

### III. Розрахунок податкового зобов'язання

Назва показника	Код рядка	Пояснення щодо заповнення
-----------------	-----------	---------------------------

<p>Нараховано на 20__ рік, усього</p>	<p>3</p>	<p>У рядку 3 вказується:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• у графі 3 – річна сума нарахованого земельного податку (переноситься з рядка “Всього” граfi 17 розд. I декларації) або орендної плати (переноситься з рядка “Всього” граfi 12 розд. II декларації) за звітний (поточний) рік;</li> <li>• у графах 4 – 15 – сума щомісячних платежів із земельного податку або орендної плати за місяцями (січень – грудень) звітного року.</li> </ul> <p>Показники граф 4 – 15 розраховуються за формулою:  <math display="block">\text{графи 4 – 15} = \text{графа 3} / 12</math> Розбиваючи річну суму земельного податку (орендної плати) рівними частинами помісячно, округлення відбувається так:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– за 11 місяців звітного року округлення здійснюється за загальними правилами округлення;</li> <li>– за останній місяць звітного року сума земельного податку (орендної плати) визначається як різниця річної суми земельного податку (орендної плати) та суми земельного податку (орендної плати) за перші 11 місяців.</li> </ul>
---	----------	--

<p>Нараховано на 20__ рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється)</p>	<p>4</p>	<p><b>Рядки 4 – 10</b> заповнюються у разі виправлення помилок, допущених у <b>деклараціях за минулі періоди.</b></p> <p>У <b>рядку 4</b> вказується сума <b>нарахованого земельного податку або орендної плати</b> за даними раніше поданої декларації.</p> <p>Дані до рядка 4 переносять з <b>рядка 3 розд. III декларації</b>, що уточнюється;</p> <p>Якщо дані за минулий період, що уточнюється, вже раніше уточнювались, то до рядка 4 переноситься раніше нарахований платіж <b>із останньої уточнюючої декларації за цей період</b></p>
<p>Нараховано до збільшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 3 – р. 4))</p>	<p>5</p>	<p><b>Рядок 5</b> заповнюється у разі виправлення помилок, що призвели до <b>недоплати</b> земельного податку (орендної плати) до бюджету.</p> <p>У <b>графах 4 – 15 рядка 5</b> вказується <b>сума збільшення податкового зобов'язання</b> із земельного податку (орендної плати) в результаті уточнення показників на періоди, <b>за якими не настав термін сплати.</b></p> <p>Показник рядка 5 за відповідними графами (періоди (місяці)), за якими не настав термін сплати) розраховується таким чином: позитивне значення (р. 3 – р. 4)</p> <p>Якщо різниця між показниками рядків 3 та 4 має від'ємне значення, то <b>рядок 5 не заповнюється, а заповнюється рядок 6</b></p>

<p>Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 – р. 3))</p>	<p>6</p>	<p><b>Рядок 6</b> заповнюється у разі виправлення помилок, що призвели до <b>переплати</b> земельного податку (орендної плати) до бюджету. У <b>графах 4 – 15 рядка 6</b> вказується <b>сума зменшення податкового зобов'язання</b> із земельного податку (орендної плати) в результаті уточнення показників на періоди, <b>за якими не настав термін сплати</b>. Показник рядка 6 за відповідними графами (періоди (місяці)), за якими не настав термін сплати) розраховується таким чином: позитивне значення (р. 4 – р. 3) Якщо різниця між показниками рядків 4 та 3 має від'ємне значення, то рядок 6 не заповнюється, а заповнюється рядок 5</p>
<p>Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р. 5) x 3 % або 5 %)</p>	<p>7</p>	<p><b>Рядок 7</b> заповнюється у разі виправлення помилок, що призвели до <b>недоплати</b> податку до бюджету за минулі періоди (заповнено рядок 7 розд. III). У <b>графах 4 – 15 рядка 7</b> вказується <b>сума штрафу (3% від суми заниження)</b></p>

Сума пені	8	<p><b>Рядок 8</b> заповнюється у разі виправлення помилок, що призвели до <b>недоплати</b> податку до бюджету за минулі періоди (заповнено рядок 7 розд. III).</p> <p>У <b>рядку 8</b> вказується сума <b>пені</b>, що нараховується платником самостійно відповідно до вимог ст. 129 ПКУ. Тобто якщо виявлено помилку за січень у строк після 20 лютого (останній день подання декларації за січень), але до 2 березня (останній строк сплати платежів за січень), то пеню не нараховуємо! Пеня нараховується за кожний календарний день прострочення у його сплаті, включаючи день погашення, із розрахунку 100 % річних облікової ставки НБУ, діючої на кожний такий день</p>
Зміст доповнення		<p>У <b>рядку «Зміст доповнення»</b> вказується доповнення – наприклад робиться запис «Платник єдиного податку третьої групи»</p>

Джерело: ГУДФС України у Чернігівській області – <http://ch.sfs.gov.ua/>