

# Алгоритм реєстрації права власності на житлові будинки, побудовані до 1992 року

## Реєстрація права власності на житлові будинки, побудовані до 1992 року

Право власності з 2013 року має бути зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Варто зауважити, що процедура реєстрації права власності на житлові будинки, будівництво яких закінчено до 5 серпня 1992 року, спрощена.

Зокрема, статтею 31 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлені особливості державної реєстрації прав на об'єкти нерухомого майна, що були закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 року та розташовані на територіях сільських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення по господарського обліку.

Згідно з цією статтею для проведення державної реєстрації прав власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що побудовані до 5 серпня 1992 року, і щодо яких раніше не проводилася державна реєстрація прав власності, подаються:

1) виписка із по господарської книги, надана виконавчим органом сільської ради (якщо такий орган не створений - сільським головою), селищної, міської ради або відповідною архівною установою;

2) документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об'єктом, крім випадку, коли таке речове право

zareestrowano w Dżurawnomu reestrze praw.

Dla zdijsnennja dżurawnoji reestracji praw власnosti na zaznacheni ob'ekti dokumentom, що poswidчує речові права на земельну ділянку під таким об'єктом, може також вважатися рішення відповідної ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність.

Dla dżurawnoji reestracji praw власnosti na індивідуальні (садибні) житлові будинки і прибудови до них, що були збудовані до 5 серпня 1992 року та розташовані на територіях сільських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення погосподарського обліку, технічна інвентаризація є не обов'язковою.

Щодо документів на присадибну ділянку, то необхідно отримати рішення (копію, витяг) місцевої ради, яким присадибна земельна ділянка передавалася у власність, і цього буде достатньо для реєстрації права власності на житловий будинок. Якщо такого рішення немає, то достатньо отримати виписку з по господарської книги про присадибну земельну ділянку, яка обліковується за домогосподарством.

Крім того, якщо все-таки рішення ради про передачу у приватну власність присадибної ділянки було, то, перш ніж продавати будинок, доцільно замовити технічну документацію зі встановлення земельної ділянки в натурі (на місцевості), зареєструвати земельну ділянку у Державному земельному кадастрі та отримати витяг з нього, а потім зареєструвати своє право власності на неї.

Вже після цього доцільно продавати або іншим чином відчужувати не тільки житловий будинок, а й присадибну земельну ділянку.

---

# **Зразок заповнення заяви про державну реєстрацію прав та обтяжень щодо обтяження речового права**

Завантажити: Зразок заяви про державну реєстрацію прав та обтяжень щодо обтяження речового права

---

# **Зразок заповнення заяви про державну реєстрацію прав та обтяжень щодо іншого речового права на ємк**

Завантажити: Зразок заяви про державну реєстрацію прав та обтяжень щодо іншого речового права на ємк

---

# **Зразок заповнення заяви про державну реєстрацію прав та**

# обтяжень щодо іншого речового права

Завантажити: Зразок заяви про державну реєстрацію прав та обтяжень щодо іншого речового права

---

## Реєстрація ФОП (підприємця, фізичної особи-підприємця) в місті Чернівці

Якщо Ви вирішили зареєструватись підприємцем – це досить серйозне рішення. В першу чергу через те, що статус фізичної особи – підприємця (ФОП) покладає на особу додаткові зобов'язання, хоча і надає певні права.

Які це зобов'язання? Ведення обліку доходів-витрат, подання звітності, сплати податків, отримання спеціальних дозволів, ліцензій чи ін., – все залежить від того, якою за складністю діяльністю Ви плануєте займатись.

Але для успішної роботи у статусі ФОП необхідно в першу чергу здійснити правильну реєстрацію. Це включає в себе підбір видів діяльності згідно КВЕД, а надалі – вірний вибір системи оподаткування, облік, звітність та сплата податків.

Компанія Вікторія надає послуги з супроводу реєстрації професійно.

Це значить, що Ви почнете з нами всі Ваші кроки правильно. Ще до реєстрації фахівці нашої компанії зможуть зробити податкове бізнес – планування. А, отже, Ви стартуватимете в оптимальному стані, – це конкурентна перевага. Жодні адміністративні заморочки не буде заважати Вам у здійсненні

Вашої діяльності.

Звернутись до фахівців нашої Компанії можна за наступними контактами:

***Офіс №4, м. Чернівці***

Департамент юридичних та корпоративних послуг

м. Чернівці, вул. Небесної Сотні, 19В (4-й, адміністративний поверх ринку "Формаркет")

МТС тел.: +38(050)4048735

КС тел.: +38(097) 949 21 24

Укртелеком: +38 (037 2)90 15 69

поштова адреса: 58001, м. Чернівці, а/с 522

e-mail: [office@vg.ua](mailto:office@vg.ua)

Компанія Вікторія