Мінімальне податкове зобов’язання у платника ЄП: коли платимо, коли – ні

Сплата мінімального податкового зобовязання – це одна з останніх новацій, що набула чинності цьогоріч і стосується податкових обовязків, практично, усіх платників податків незалежно від обраної системи оподаткування. Ба, більше. Для великої кількості платників єдиного податку, котрі до 2023 року не сплачували земельного податку, новація стала шоком і неприємною несподіванкою.

Своєю чергою, для з’ясування меж оподаткування мінімальним податковим зобовязанням, Компанією Вікторія надіслано запит до ДПС України за податкової консультацією:

> *1. Якщо підприємець у встановленому законом порядку здає дану земельну ділянку в оренду, чи потрібно подавати додаток № 2 до декларації платника єдиного податку чи додаток мінімального податкового зобов’язання до декларації про майновий стан та доходи в залежності від системи оподаткування на якій перебуває фізична особа – підприємець?*
>
> *2. Якщо земельна ділянка не обробляється і на ній не здійснюється виробництво та реалізація власної сільськогосподарської продукції, чи потрібно подавати вищеперераховані додатки та сплачувати мінімальне податкове зобов’язання?*
>
> *3. Якщо на земельній ділянці здійснюється виробництво сільськогосподарської продукції для власного використання без реалізації іншим суб’єктам, чи потрібно подавати вищеперераховані додатки та сплачувати мінімальне податкове зобов’язання?*

З наданої ІПК йдеться, зокрема, що:

1) якщо зазначені земельні ділянки не використовуються фізичною особою – підприємцем у своїй господарській діяльності або використовується для вирощування сільськогосподарської продукції для власного споживання, то відповідно до п.п. 162.1.11 п. 162.1 ст. 162 ПКУ **такі фізичні особи є платниками у частині мінімального податкового зобов’язання;**

2) у разі якщо фізична особа є власником земельних ділянок, які віднесені до сільськогосподарських угідь, та не передані такою особою в оренду (суборенду), емфітевзис або інше користування на підставі договорів, укладених та зареєстрованих відповідно до законодавства, то у розумінні ПКУ фізична особа є платником мінімального податкового зобов’язання, яке нараховується їй контролюючим органом за місцем її податкової адреси.

Водночас **якщо зазначені земельні ділянки передані в оренду суб’єктам господарювання на підставі договору оренди, який укладений та зареєстрований відповідно до законодавства, то обов’язок щодо сплати мінімального податкового зобов’язання виникає у такого орендаря.**

Власне, індивідуальну податкову консультацію №1005/ІПК/99-00-24-03-03-06 від 26.04.2023 наводимо нижче:

Download File

Скористайтесь швидкою формою для узгодження умов, можливості та доцільності бухгалтерського супроводу, вартості та інших питань, що є для Вас істотними.

В подарунок новим клієнтам надається послуга експрес-огляду стану бухгалтерського чи податкового обліку та звітності.

Форма зв’язку

Ваше ім'я (обов'язково)

Ваш email (обов'язково)

Ваш номер телефону (обов'язково)

Ваше повідомлення

Відправити

Наші контакти:

e-mail: office@vg.ua

Основні контактні номери телефону Компанії:

+38(050)-404-87-30;

+38(098)-793-77-77