

Чи потрібно про установчі збори або збори засновників повідомляти місцеві органи самоврядування

У відповідності до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» для створення об'єднання необхідно провести установчі збори.

Однак, ст. 39 Конституції України передбачено, що громадяни мають право збиратися мирно, без зброї і проводити збори, про проведення яких завчасно сповіщаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування.

В такому випадку, – чи потрібно до проведення установчих зборів ОСББ повідомляти про це органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування?

Мін'юст (в своєму репертуарі) ні підтверджує таку потребу, ні її спростовує. Лист від 26.05.2016р. №18544/3-11705/8 подаємо нижче.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Задорожній Р.Г. а/с 522,

м. Чернівці, 58001

26.05.2016р. №18544/3-11705/8

На №3-11705 від 26.04.2016р.

Щодо необхідності сповіщення органів виконавчої влади

чи органів місцевого самоврядування про проведення установчих

зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

У зв'язку з Вашим зверненням від 16 квітня 2016 року щодо необхідності сповіщення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку Міністерство юстиції в межах компетенції повідомляє.

Положеннями статті 39 Конституції України визначено, що громадяни мають право збиратися мирно, без зброї і проводити збори, мітинги, походи і демонстрації, про проведення яких завчасно сповіщаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування.

Тобто це право є однією з конституційних гарантій *права громадянина на свободу свого світогляду і віросповідання, думки і слова, на вільне вираження своїх поглядів і переконань*, на використання і поширення інформації усно, письмово або в інший спосіб – на свій вибір, права на вільний розвиток своєї особистості тощо (Рішення Конституційного Суду України від 19 квітня 2001 року № 4-рп/2001 (справа щодо завчасного сповіщення про мирні зібрання)).

У свою чергу створення *юридичної особи* є організаційними відносинами з формування її цивільної правоздатності.

Так, відповідно до статті 1 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон) об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – об'єднання) – це *юридична особа*, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна.

Положення щодо умов та порядку створення об'єднання, скликання і проведення *установчих зборів об'єднання* містить стаття 6 Закону, згідно з якою об'єднання може бути створено лише власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку (багатоквартирних будинках). Установчі збори об'єднання у новозбудованих багатоквартирних будинках можуть бути проведені після державної реєстрації права власності на більше половини квартир та нежитлових приміщень у такому будинку.

Для створення об'єднання скликаються установчі збори.

Повідомлення про проведення установчих зборів направляється ініціативною групою не менше ніж за 14 днів до дати проведення установчих зборів. Повідомлення направляється в письмовій формі і вручається кожному співвласнику під розписку або шляхом поштового відправлення (рекомендованим листом).

При цьому варто додати, що відповідно до статті 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

Принагідно додаємо, що листи Мін'юсту не встановлюють норм права і мають лише інформаційний характер.

Перший заступник Міністра

Наталія СЕВОСТЬЯНОВА

Юрченко

271-15-31

Переглянути фотокопію відповіді /приховати



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
http://www.minjust.gov.ua
Код ЄДРПОУ 00015622

Задорожній Р.Г.

а/с 522,
м. Чернівці, 58001

r.zadorozhniy@gmail.com

26.05.2016 № 18544/3-11705/8
На № 3-11705 від 26.04.2016

Щодо необхідності сповіщення органів виконавчої влади
чи органів місцевого самоврядування про проведення установчих
зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

У зв'язку з Вашим зверненням від 16 квітня 2016 року щодо необхідності сповіщення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку Міністерство юстиції в межах компетенції повідомляє.

Положеннями статті 39 Конституції України визначено, що громадяни мають право збиратися мирно, без зброї і проводити збори, мітинги, походи і демонстрації, про проведення яких завчасно сповіщаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування.

Тобто це право є однією з конституційних гарантій *права громадянина на свободу свого світогляду і віросповідання, думки і слова, на вільне вираження своїх поглядів і переконань*, на використання і поширення інформації усно, письмово або в інший спосіб – на свій вибір, права на вільний розвиток своєї особистості тощо (Рішення Конституційного Суду України від 19 квітня 2001 року № 4-рп/2001 (справа щодо завчасного сповіщення про мирні зібрання)).

У свою чергу створення *юридичної особи* є організаційними відносинами з формування її цивільної правосдатності.

Так, відповідно до статті 1 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон) об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – об'єднання) – це *юридична особа*, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна.

541726
Положення щодо умов та порядку створення об'єднання, скликання і проведення *установчих зборів об'єднання* містить стаття 6 Закону, згідно з якою об'єднання може бути створено лише власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку (багатоквартирних будинках). Установчі збори об'єднання у новозбудованих багатоквартирних будинках можуть бути проведені після державної реєстрації права власності на більше половини квартир та нежитлових приміщень у такому будинку.

Для створення об'єднання скликаються установчі збори.

Повідомлення про проведення установчих зборів направляється ініціативною групою не менше ніж за 14 днів до дати проведення установчих

зборів. Повідомлення направляється в письмовій формі і вручається кожному співвласнику під розписку або шляхом поштового відправлення (рекомендованим листом).

При цьому варто додати, що відповідно до статті 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

Принагідно додаємо, що листи Мін'юсту не встановлюють норм права і мають лише інформаційний характер.

Перший заступник Міністра

Наталія СЕВОСТЬЯНОВА

Посилання по темі:

1. Замовити витяг он-лайн та отримати в паперовій формі, по Україні