Семинар – Право на землю: о земельных отношениях в 2015 году, изменения в земельном законодательстве и налогообложении

4 апреля 2015 г. в г. Львове состоится обзорно – тематический семинар – «Право на землю: земельные отношения в 2015 году. Изменения в земельном законодательстве и решения проблемных вопросов. Налогообложение». Организатор проведения семинара – ООО «ВИЕНЕС КОНСАЛТ».

Докладчики

Жиравецкий Тарас Михайлович

Преподаватель кафедры трудового, аграрного и экологического права, юридического факультета Львовского национального университета имени Ивана Франка

Адвокат

Управляющий партнер ООО «Юридическая компания «T & Tpartners»

Автор научных статей и докладов по проблемам правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Кравчук Владимир Николаевич

Судья Львовского окружного административного суда

Доктор юридических наук, профессор

Член Научно–консультативного совета Высшего административного суда Украины

Автор Научно-практического комментария Кодекса административного судопроизводства Украины (2010), Научно-практического комментария Гражданского процессуального кодекса Украины (2006, 2010)

Шумелда Руслана Романовна

Юрист

Занимала должность прокурора управления прокуратуры представительства, защиты интересов граждан и государства в судах

На сегодняшний день представитель интересов организаций и сельских советов в судах.

Мартынюк Елена Антоновна

Главный специалист департамента Государственного Земельного Кадастра Госземагентства Украины, г. Киев

Преподаватель Национального Авиационного Университета

Эксперт земельно–имущественных правоотношений

–

ПЛАН СЕМИНАРА

–

1. Правовой режим земельных участков. Общие проблемы

Развернуть/Свернуть

- Объекты и субъекты земельных отношений.
- Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления о передаче прав на земельный участок. Особенности реализации полномочий по отмене и внесении изменений в свои решения. Земли государственной и коммунальной собственности. Проблемные моменты разграничения данных земель. Риски для землепользователей.
- Пути использования земельного участка. Целевое назначение земельного участка и виды использования земельного участка. Порядок изменения целевого назначения земельного участка.
- Переход прав на землю при отчуждении недвижимости. Условия сделки при отчуждении недвижимости.
- Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам.
- Изменения процедуры отвода земли и согласования землеустроительной документации.
- Разделение земельных участков: проблемы практики.
- Ограничения, предусмотренные законодательством на приобретение земель сельскохозяйственного назначения.
- Обмен земельного участка на другой земельный участок.

2. Аренда земельного участка

Развернуть/Свернуть

- Особенности заключения договоров аренды земли. Существенные условия договора аренды земли. Проблемные аспекты аренды земельных участков государственной и коммунальной собственности. Возобновления договоров аренды земельных участков. Судебная практика.
- Проблемы арендной платы. Изменение арендной платы за земли государственной и коммунальной собственности.
- Отчуждение права аренды земли, передача в залог и внесение в уставный фонд права аренды земельного участка.
- Порядок регистрации права аренды земли.
- Признание недействительными договоров аренды земельных участков. Судебная практика.
- Договоры аренды земельной доли (пая).
- **Ограниченные вещные права на чужие земельные участки**
- Проблемы правового регулирования земельного **сервитута**.
- Признаки, характерные земельным сервитутам. Субъектный состав земельных сервитутных правоотношений. Права возникают у лица, в интересах которого установлен **земельный сервитут.** При каких условиях земельный сервитут может быть установлен в судебном порядке? Что необходимо понимать под публичным сервитутом? Прекращение земельного сервитута.
- **Эмфитевзис** – право пользования земельным участком для сельскохозяйственных нужд. Права и обязанности сторон договора эмфитевзиса. Существенные условия договора эмфитевзиса. Ограничения установлены законодательством о реализации эмфитевзиса в Украине.
- **Суперфиций** – право пользования чужим земельным участком для застройки. Права и обязанности сторон договора суперфиция. Существенные условия договора суперфиция. Правовые последствия прекращения действия суперфиция относительно дальнейшей судьбы сводных сооружений.
- Коллизии между нормами гражданского и земельного законодательства в сфере регулирования земельного сервитута, эмфитевзиса и суперфиция.

3. Налогообложение в сфере земельных отношений

Развернуть/Свернуть

- Налогообложение операций с земельными участками.
- Арендная плата за землю.
- Земельный налог.
- Администрирование налогов.

- Льготы по уплате земельного налога.
- Особенности налогообложения платой за землю
- Обзор судебной практики 2014-2015 г. г.

–

Все необходимые документы выдаем при регистрации.

ВНИМАНИЕ!!! Обязательна предварительная регистрация!!!

ВАЖНО!!! Есть возможность получить ответы на Ваши вопросы. Если Вы хотите получить их на семинаре, отправляйте на указанный адрес электронной почты, чтобы лекторы рассчитали время и доступно Вам ответили.

Каждому участнику предоставляется конспект семинара.

Стоимость участия в семинаре 440 грн.

Для членов "Ассоциации юристов Украины" и для членов "Совета Адвокатов Украины" стоимость участия в семинаре 390 грн.

Семинар состоится: **г. Львов, ул. Полищука 78А, Конференц-зал гостиницы "Нота Бене"**

Регистрация с 09:30 ч.

Время проведения с 10:00 до 17:15 ч.

Coffee-break 13:00-14:00 ч.

В стоимость входит:

- *Полный день обучения, консультаций*
- *Ответы на вопросы (просьба сформулировать заранее)*
- *Конспект семинара*
- *Обед в ресторане*
- *Сертификат об участии*

** По вопросам участия в семинаре обращайтесь в главный офис по телефонам*

г. Львов тел. (032) 231-69-80, тел. / Факс (032) 231-69-90

г. Киев тел. (044) 332-72-73

моб. Life + 38063-431-08-99

моб. МТС + 38066-038-46-47

моб. Киевстар + 38067-813-19-98

электронная почта: vns.lviv@gmail.com

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “ВИЕНЕС КОНСАЛТ“

ЕГРПОУ 39455211

р/с 26009053822264

ЛВ ПАО КБ “ПриватБанк”

МФО 325321

4 апреля 2015 г. Львов, ул. Полищука 78А, конференц-зал гостиницы “Нота Бене”