

Строки взяття на облік фіскальною службою платника податків у разі зміни місцезнаходження

Типова ситуація: платник податків змінює місцезнаходження. Державний реєстратор виконує свої функції в найкоротший термін. Однак, фіскальні органи на місцях нерідко зловживають строками передачі справ платника один до одного. Про нормативні строки прийняття/передачі платника податків на облік – роз'яснення ДФС України від 26.05.2016р. №5504/К/99-99-08-02-01-14 що і подається нижче.



ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДФС)

Львівська пл., 8, м. Київ-53, МСП 04655, тел.: (044) 272-51-59, факс: (044) 272-08-41
www.sfs.gov.ua; e-mail: kabmin_doc@sfs.gov.ua, gromada@sfs.gov.ua Код ЄДРПОУ 39292197

26.05.2016 № 5504/6/99-99-0002-01-Н На № 014 від 13.05.2016

Красовський О.В.
а/с 522,
м. Чернівці, 58001

Про розгляд звернення

Державна фіскальна служба України розглянула звернення від 13.05.2016 без номера (вх. ДФС № К/2088 від 16.05.2016) про надання роз'яснення щодо переведення фізичної особи-підприємця на обслуговування з одного контролюючого органу до іншого і повідомляє.

Згідно з п. 66.3 ст. 66 Податкового кодексу України у разі проведення державної реєстрації зміни місця проживання платника податків, внаслідок якої змінюється адміністративно-територіальна одиниця та контролюючий орган, в якому на обліку перебуває платник податків, а також у разі зміни податкової адреси платника податків, контролюючими органами за попереднім та новим місцем проживання платника податків проводяться процедури відповідно зняття з обліку/взяття на облік такого платника податків.

Порядок переведення платників податків на обслуговування з одного контролюючого органу до іншого у зв'язку зі зміною місця проживання платника, пов'язаною зі зміною адміністративно-територіальної одиниці встановлено наказом Міністерства фінансів України від 09.12.2011 № 1588 «Про затвердження Порядку обліку платників податків і зборів», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 29.12.2011 за № 1562/20300, зі змінами (далі – Порядок).

Відповідно до розділу Х Порядку взяття на облік платників податків в контролюючому органі за новим місцезнаходженням (основне місце обліку) здійснюється протягом місяця після отримання відомостей про зміну місцезнаходження для платників податків, відомості щодо яких містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР).

Підставою для зняття з обліку платника податків в одному контролюючому органі та взяття на облік в іншому є надходження даних, що свідчать про належну державну реєстрацію таких змін органами державної реєстрації.

Відповідно до пункту 10.4 розділу Х Порядку обліку процедури переведення платника податків шляхом взяття на облік/зняття з обліку (зміни основного місця обліку) розпочинаються та проводяться контролюючими органами у разі надходження відомостей державного реєстратора про внесення змін до відомостей про місце проживання платника податків.

030177

Відповідно до пункту 10.7 розділу X Порядку обліку протягом двадцяти днів після отримання відомостей державного реєстратора про зміну місцезнаходження платника податків контролюючий орган за попереднім місцем проживання платника податків засобами інформаційної системи в електронному вигляді формує та надсилає до контролюючого органу за новим місцем проживання платника податків повідомлення за ф. № 11-ОПП.

Протягом двох робочих днів після надходження повідомлення за ф. № 11-ОПП контролюючий орган за новим місцем проживання платника податків здійснює взяття його на облік (основне місце обліку), про що вносить відповідні зміни до Реєстру самозайнятих осіб.

Якщо до дати спливу одного місяця після отримання документів про зміну місця проживання платника податків контролюючий орган за новим місцем проживання не здійснив взяття такого платника на облік (основне місце обліку), то взяття на облік за новим місцем проживання здійснюється автоматично у день спливу такого строку (пункт 10.8 розділу X Порядку).

Дані про взяття на облік платника податків, відомості щодо якого містяться в ЄДР, передаються до ЄДР у день взяття на облік у контролюючому органі за новим місцем проживання із зазначенням: дати та номера запису про взяття на облік, назви та ідентифікаційного коду контролюючого органу, у якому платника податків взято на облік.

Підтвердженням взяття на облік за новим місцем проживання, для платників податків, відомості щодо яких містяться в ЄДР, є виписка з ЄДР.

Перший заступник Голови

С.В. Білан

Податок за землю, на котрій споруджується житло

Трапляються ситуації, коли будівництво багатоквартирного житлового будинку відбувається на земельній ділянці з цільовим призначенням «землі іншої комерційної діяльності».

За такої ситуації пільгова ставка земельного податку в розмірі 3% не застосовується.

Скан роз'яснення Міндоходів – лист від 21.05.2014р.
№749/10/24-13-15-03-11 нижче.



МІНІСТЕРСТВО ДОХОДІВ І ЗБОРІВ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІНДОХОДІВ У ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

58013, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 200-А, тел. (0372) 54-54-99, факс (0372) 54-56-33,
e-mail: sta@cv.ukrtel.net, код ЄДРПОУ 38647067

21.05.2014 № 749/10/24-13-15-03-11 На № 1/0001125 від 14.04.2014

Про розгляд запиту

Головне управління Міністерства доходів і зборів у Чернівецькій області на виконання доручення Міндоходів України від 20.05.2014р. №11615/7/99-99-15-03-01-17, щодо розгляду Вашого запиту від 14.04.2014р. №1/0001125, повідомляє наступне.

Відповідно до п.276.1. статті 276 Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року №2755-VI (далі ПКУ) податок за земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, справляється у розмірі 3 відсотків суми земельного податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 275 цього Кодексу.

Згідно із п. 286.1 ст. 286 ПКУ підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Як зазначено у Вашому запиті у власності житлово-будівельного кооператива (далі – ЖБК) знаходиться земельна ділянка в межах населеного пункту, цільове призначення якої згідно Державного акту – землі іншої комерційної діяльності. Нормативно-грошову оцінку земельної ділянки проведено.

Враховуючи вищевикладене, ЖБК не має право застосовувати ставку 3 відсотка суми земельного податку згідно п.276.1. статті 276 ПКУ при розрахунку земельного податку, оскільки земельна ділянка не відноситься до земель житлового фонду.

Додатково повідомляємо, що ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), встановлюються у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у ст.272, 273, 276 Податкового кодексу України.

Перший заступник начальника

Гиршкан
☎ 54-56-19

М.Д. Пердейчук

Департамент бухгалтерського аутсорсингу

Компанія «Вікторія»