

# Семінар – Право на землю: про земельні відносини в 2015 році, зміни в земельному законодавстві та оподаткуванні

04 квітня 2015р. в м. Львові відбудеться оглядово-тематичний семінар – «Право на землю: земельні відносини в 2015 році. Зміни в земельному законодавстві та вирішення проблемних питань. Оподаткування». Організатор проведення семінару – ТОВ «ВІЕНЕС КОНСАЛТ».

## Доповідачі

### **Жиравецький Тарас Михайлович**

*Викладач кафедри трудового, аграрного та екологічного права, юридичного факультету Львівського національного університету імені Івана Франка*

*Адвокат*

*Керуючий партнер ТОВ «Юридична компанія «T&Tpartners»*

*Автор наукових статей та доповідей з проблематики правового режиму земель сільськогосподарського призначення.*

### **Кравчук Володимир Миколайович**

*Суддя Львівського окружного адміністративного суду*

*Доктор юридичних наук, професор*

*Член Науково-консультативної ради Вищого адміністративного суду України*

*Автор Науково-практичного коментарю Кодексу адміністративного судочинства України (2010), Науково-практичного коментарю Цивільного процесуального кодексу України (2006, 2010)*

## **Шумелда Руслана Романівна**

*Юрист*

*Займала посаду прокурора управління прокуратури представництва, захисту інтересів громадян і держави в судах*

*На сьогоднішній день представник інтересів громадських організацій та сільських рад в судах.*

## **Мартинюк Олена Антонівна**

*Головний спеціаліст департаменту Державного Земельного Кадастру Держземагенства України, м. Київ*

*Викладач Національного Авіаційного Університету*

*Експерт земельно-майнових правовідносин*

—

## **ПЛАН СЕМІНАРУ**

—

### **1. Правовий режим земельних ділянок. Загальні проблеми**

**Згорнути/Розгорнути**

- Об'єкти та суб'єкти земельних відносин.
- Повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування щодо передачі прав на земельну ділянку. Особливості реалізації повноважень щодо скасування та внесення змін у свої рішення. Землі державної і комунальної власності. Проблемні моменти розмежування

даних земель.Ризики для землекористувачів.

- Шляхи використання земельної ділянки. Цільове призначення земельної ділянки та види використання земельної ділянки. Порядок зміни цільового призначення земельної ділянки.
- Перехід прав на землю при відчуженні нерухомості. Істотні умови угоди при відчуженні нерухомості.
- Порядок присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам.
- Зміни процедури відведення землі і погодження землепорядної документації.
- Поділ земельних ділянок: проблеми практики.
- Обмеження, передбачені законодавством на придбання земель сільськогосподарського призначення.
- Обмін земельної ділянки на іншу земельну ділянку.

## 2. Оренда земельної ділянки

### Згорнути/Розгорнути

- Особливості укладення договорів оренди землі. Істотні умови договору оренди землі. Проблемні аспекти оренди земельних ділянок державної та комунальної власності. Поновлення договорів оренди земельних ділянок. Судова практика.
- Проблеми орендної плати. Зміна орендної плати за землі державної та комунальної власності.
- Відчуження права оренди землі, передача у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки.
- Порядок реєстрації права оренди землі.
- Визнання недійсними договорів оренди земельних ділянок. Судова практика.
- Договори оренди земельної частки (паю).
- **Обмежені речові права на чужі земельні ділянки**
- Проблеми правового регулювання земельного **сервітуту**.
- Ознаки, характерні земельним сервітутам. Суб'єктний

склад земельних сервітутних правовідносин. Права виникають в особи, в інтересах якої встановлено **земельний сервітут**. За яких умов земельний сервітут може бути встановлений в судовому порядку? Що необхідно розуміти під публічним сервітутом? Припинення земельного сервітуту.

- **Емфітевзис** – право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб. Права та обов'язки сторін договору емфітевзису. Істотні умови договору емфітевзису. Обмеження встановлені законодавством щодо реалізації емфітевзису в Україні.
- **Суперфіцій** – право користування чужою земельною ділянкою для забудови. Права та обов'язки сторін договору суперфіцію. Істотні умови договору суперфіцію. Правові наслідки припинення дії суперфіцію відносно подальшої долі зведених споруд.
- Колізії між нормами цивільного та земельного законодавства у сфері регулювання земельного сервітуту, емфітевзису та суперфіцію.

### 3. Оподаткування у сфері земельних відносин

Згорнути/Розгорнути

- Оподаткування операцій із земельними ділянками.
- Орендна плата за землю.
- Земельний податок.
- Адміністрування податків.
- Пільги щодо сплати земельного податку.
- Особливості оподаткування платою за землю
- Огляд судової практики 2014-2015 р.р.

—

Всі необхідні документи видаємо при реєстрації.

**УВАГА!!! Обов'язкова попередня реєстрація !!!**

**ВАЖЛИВО!!!** Є можливість почути відповіді на Ваші запитання. Якщо Ви хочете отримати їх на семінарі, відправляйте на вказану електронну пошту, щоб лектори розрахували час та доступно Вам відповіли.

*Кожному учаснику надається конспект семінару.*

*Вартість участі у семінарі 440 грн.*

*Для Членів “Асоціації Правників України” та для Членів “Ради Адвокатів України” вартість участі у семінарі 390 грн.*

***Семінар відбудеться : м. Львів, вул. Поліщука 78А, Конференц-зал готелю “Нота Бене”***

*Реєстрація з 09:30 год.*

*Час проведення з 10:00 до 17:15 год.*

*Coffee-break 13:00-14:00 год.*

*До вартості входить:*

- Повний день навчання, консультацій
- Відповіді на запитання (прохання сформулювати заздалегідь)
- Конспект семінару
- Обід в ресторані
- Сертифікат про участь

***\* З питань участі в семінарі, звертайтеся в головний офіс за телефонами***

***м. Львів тел. (032) 231-69-80, тел. / факс (032)231-69-90***

**м. Київ тел. (044) 332-72-73**

**моб. Life+38063-431-08-99**

**моб. МТС +38066-038-46-47**

**моб. Київстар +38067-813-19-98**

**електронна пошта: [vns.lviv@gmail.com](mailto:vns.lviv@gmail.com)**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ВІЕНЕС КОНСАЛТ”**

**ЄДРПОУ 39455211**

**р/р 26009053822264**

**ЛВ ПАТ КБ “ПриватБанк”**

**МФО 325321**

**04 квітня 2015р. м. Львів, вул. Поліщука 78А, Конференц-зал  
готелю “Нота Бене”**