Плата за землю і перелік територій від КМУ

Згідно з Законом України від 15.03.2022 № 2120-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану», які передбачають, що тимчасово, на період з 1 березня 2022 року по 31 грудня року, наступного за роком, у якому припинено або скасовано воєнний, надзвичайний стан, не нараховується та не сплачується плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки, що розташовані на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або на територіях, тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації.

Однак, Перелік Територій визначається Кабінетом Міністрів України й на поточну дату не затверджений.

Враховуючи наведене, Компанією Вікторія ініційовано запит до ДПС України для отримання консультації, – як діяти за відсутності підзаконного акту.

Відповідь ДПС зводиться до одного: чекати. Більше можете дізнатись із відповіді, котру наводимо нижче.

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДПС)
Львівська пл., 8, м. Київ, 04053, тел.: (044) 272-62-55
E-mail: post@tax.gov.ua, сайт: www.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43005393

від 07.07.2022 р. № 5825/6/99-00-04-01-04-06На № _____ від _____ 20____ р.

а/с 522, м. Чернівці, 58001

ceo@vg.ua

Державна податкова служба України на звернення приватного підприємства «ххххххх» (далі –Підприємство) від 24.06.2022 № 18 (вх. ДПС № 9817/6 від 29.06.2022) щодо плати за землю повідомляє.

Підприємство, посилаючись на норми Закону України від 15.03.2022 № 2120-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану», які передбачають, що тимчасово, на період з 1 березня 2022 року по 31 грудня року, наступного за роком, у якому припинено або скасовано воєнний, надзвичайний стан, не нараховується та не сплачується плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки, що розташовані на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або на територіях, тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації (далі – Території), запитує щодо порядку справляння орендної плати за земельну ділянку комунальної власності у період дії воєнного стану в Україні.

Перелік Територій визначається Кабінетом Міністрів України, який станом на дату звернення не затверджений.

Отже, після затвердження відповідного рішення Уряду Підприємство зможе подати уточнюючу податкову декларацію та відобразити в ній зміни розміру податкового зобов'язання з плати за землю, за відповідний податковий період.

Законом України від 12.05.2022 № 2260-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо особливостей податкового адміністрування податків, зборів та єдиного внеску під час дії воєнного, надзвичайного стану» внесені зміни до п.п. 69.1 п. 69 підрозділу 10 Перехідних положень Податкового кодексу України (далі – Кодекс), згідно з яких, зокрема, платники податків, які не мають можливість своєчасно виконати свій податковий обов'язок щодо дотримання термінів сплати податків та зборів, подання звітності звільняються від передбаченої Кодексом відповідальності з обов'язковим виконанням таких обов'язків протягом шести місяців після припинення або скасування воєнного стану в Україні.

К
Державна податкова служба України
5825/6/99-00-04-01-04-06 від 07.07.2022

Тобто до платників податку на майно, у яких відсутня можливість виконувати податкові обов'язки, та якщо вони сплатили такі зобов'язання протягом шести місяців після припинення або скасування воєнного стану в Україні, відповідальність передбачена Кодексом не застосовується.

Платники податків, у тому числі щодо своєї філії, представництва, відокремленого чи іншого структурного підрозділу, у яких відновилася можливість виконувати свої податкові обов'язки, граничний термін виконання яких припадає на період починаючи з 24 лютого 2022 року до дня відновлення можливості платника податків, звільняються від відповідальності за несвоєчасне виконання таких обов'язків, передбачених цим Кодексом, за умови виконання ними таких податкових обов'язків, щодо реєстрації податкових накладних / розрахунків коригування в Єдиному реєстрі податкових накладних, подання звітності, сплати податків і зборів, протягом 60 календарних днів з першого дня місяця, наступного за місяцем відновлення таких можливостей платників податків.

Таким чином, платники податку на майно, у яких відновилася можливість виконувати свої податкові обов'язки та якщо вони сплатили такі обов'язки протягом 60 календарних днів з першого дня місяця, наступного за місяцем відновлення у них таких можливостей, звільняються від відповідальності за несвоєчасне виконання таких обов'язків.

В. о. директора Департаменту
оподаткування юридичних осіб Тетяна ГРЕЧАНА

Олена Іваницька 521 39 68 (63 18)

У разі, якщо у вас виникла необхідність оскарження дій чи рішень органів влади та місцевого самоврядування, їх посадових осіб, – заповніть і відправте нам форму зворотного зв’язку щодо Вашого питання.

Форма зв’язку

Ваше ім'я (обов'язково)

Ваш email (обов'язково)

Ваш номер телефону (обов'язково)

Ваше повідомлення

Відправити

Наші контакти:

Номери телефонів: +38(050)-404-87-30; +38(098)-793-77-77,
електронна пошта: office@vg.ua

Переваги Групи Вікторія:

– досвідчені юристи, податкові консультанти, експерти, бухгалтери;
– напрацьовані вдалі кейси;
– наданню послуги передує детальний аналіз ситуації, моделювання її розвитку і податкове планування;
– налагоджені процеси дистанційної, комфортної та безпечної для Замовника комунікації;
– справедлива та розумна ціна вартості послуг та ін.