

Музыка в ресторанах, барах, заведениях торговли и услуг

Украина стоит на пороге нового времени, проявляя непреодолимое желание войти в европейское сообщество, вместе с тем остро встал вопрос соблюдения прав интеллектуальной собственности, борьбы с «пиратством» и т.п.

Но что мы знаем о «пиратстве»? На первый взгляд, это должно касаться продажи немаркированных компакт-дисков. Да все верно, но это лишь маленькая часть «пиратства», видимая невооруженным глазом верхушка айсберга. Гораздо глобальной и многосторонней является проблема незаконного публичного использования объектов авторских и смежных прав. Тяготит данную проблему и тот факт, что большинство субъектов предпринимательства даже не подозревают что за музыку, которая звучит в их кафе, магазинах, ресторанах и т.п. **нужно платить!** Ведь каждое произведение фактически тоже является товаром, в материальном воплощении которого сосредоточено результат творческой деятельности автора или коллектива авторов.

Сразу возникает другой вопрос, **за какую музыку нужно платить?**

За частное использование или в семейном либо дружеском кругу платить не нужно! А вот за публичное исполнение, демонстрацию, показ, например, аудио записи, видеозаписи, платить придется.

Рассмотрим все по порядку. **Что такое публичный показ?**

Публичный показ – это любая демонстрация произведения, исполнения, фонограммы, передачи организации вещания с согласия субъектов авторского права и (или) смежных прав непосредственно или на экране с помощью пленки, слайда, телевизионного кадра и т.д. (за исключением передачи в эфир или по кабелям) или с помощью других устройств или процессов.

Публичный показ осуществляется в местах, где присутствуют или могут присутствовать лица, не принадлежащие к обычному кругу семьи (или близких знакомых этой семье). Такими местами являются бары, предприятия общественного питания, рестораны, предприятия торговли, транспорта, клубы, киноконцертные залы, танцевальные и концертные площадки, парки, спортивные залы, салоны (залы) игровых автоматов, гостиницы, санатории, дома отдыха и тому подобное. При этом не имеет никакого значения, каким техническим способом это обеспечивается – с использованием наземного телевидения или сети Интернет, магнитофона или радиовещания, спутникового вещания и тому подобное. Главное, что речь идет о дополнительной услуге для публики, которая находится в данном общественном месте.

Распространенной среди субъектов предпринимательской деятельности является мнение, что они, по их мнению, не осуществляют коммерческого использования музыки, ведь осуществляют деятельность в другой сфере, от которой и получают доходы – торговля, общественное питание и др. Но согласно законодательству, данное мнение ошибочно и не соответствует действительности. Для такого утверждения есть достаточно простое решение: **не хочешь платить за музыку, то прекрати ее использовать, выключи магнитофон либо прекрати выполнения, в противном случае – плати!**

Кому и сколько платить?

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Украины № 71 от 18.03.2003 г. «Об утверждении размера вознаграждения (роялти) за использование опубликованных с коммерческой целью фонограмм и видеogramм и порядка его выплаты» лица, осуществляющие коммерческое использование фонограмм и видеogramм, самостоятельно перечисляют суммы вознаграждения определенным МОН уполномоченным организациям коллективного управления имущественными правами субъектов смежных прав (далее – УОКУ), созданных субъектами смежных прав и не являются государственными организациями.

Мы уже выяснили, что уполномоченными организациями осуществляющими сбор за публичное использование объектов авторских и смежных прав являются организации коллективного управления имущественными правами субъектов авторских и смежных прав. Перед тем как осуществить выплату вознаграждения за публичное использование, должно быть заключение договора с организацией коллективного управления. Перед заключением договора, важно убедиться в компетенции такой организации.

Законодательством определено, что за коммерческое использование зафиксированных в фонограммах и (или) видеogramмах исполнений, публичное исполнение опубликованных с коммерческой целью фонограмм и их экземпляров, публичная демонстрация опубликованных с коммерческой целью видеogramм и их экземпляров составляет 1 процент доходов, полученных с того вида деятельности, в процессе которой осуществляется использование объектов смежных прав, или 2,5 процента общей суммы расходов на указанный вид объектов смежных прав в случае отсутствия таких доходов. Кроме начисления вознаграждения, указанные юридические и физические лица обязаны предоставлять уполномоченным организациям в письменной форме в установленные договором сроки сведения, необходимые для сбора и распределения вознаграждения, в частности относительно наименования использованных фонограмм и (или) видеogramм и зафиксированных в них исполнений, их производителей и исполнителей, продолжительности каждого использования указанных объектов смежных прав, размера полученных доходов от деятельности, связанной с использованием этих объектов, или суммы расходов на осуществление их использования и тому подобное. Однако в основном полностью предоставить такую □ информацию объективно невозможно, а потому в договоре с УОКУ отмечается, какая информация для отчетности является достаточной.

Субъектам предпринимательской деятельности нужно заключать договоры, а не надеяться на везение в том, что проверки у них не будет. Такого рода договоры с УОКУ являются не только

требованием законодательства, но и гарантией от штрафных санкций, ведь гораздо экономнее оплатить разумную цену каждого месяца, чем периодически платить штрафы в размере от 10 до 200 необлагаемых минимумов (ст. 51-2 Кодекса Украины «Об административных правонарушениях») с конфискацией видео- и звукозаписывающей аппаратуры. К тому же, придется заплатить вознаграждение за использование объектов авторских и смежных прав в полном размере, без каких-либо скидок.

Еще одним из важных вопросов, является публичная трансляция сигнала FM-радиостанций.

Ведь нет материального носителя, на котором осуществлено фиксацию исполнения, а в Законе Украины «Об авторском и смежных правах» определение термина «фонограмма» понимается в большей степени как «материальный носитель». Но детальное определение данного термина закреплено международной конвенции об охране прав исполнителей, производителей фонограмм и вещательных организаций (Римская конвенция), совершенной 26 октября 1961, присоединение к которой Украины провозглашается Законом Украины «О присоединении Украины к Международной конвенции об охране прав исполнителей, производителей фонограмм и вещательных организаций» N 2730-III от 20.09.2001, в пункте (b) статьи 3 дает так определение фонограммы – это любая исключительно звуковая запись исполнения или других звуков. Договор по исполнениям и фонограммам, принят Дипломатической конференцией 20 декабря 1996 к которому Украина присоединилась 20.09.2001 г., что было зафиксировано в Законе Украины «О присоединении Украины к Договору Всемирной организации интеллектуальной собственности по исполнениям и фонограммам» № 2732-III под фонограммой понимает запись звуков исполнения или других звуков, или воспроизведения звуков, кроме звуков в форме записи, включенного в кинематографического или иного аудиовизуального произведения (статья 2 (b)).

Учитывая указанное, напоминаем владельцам, руководителям, администраторам заведений общественного питания, торговли,

гостиничного бизнеса и развлекательных заведений, где используется музыкальное сопровождение – о необходимости соблюдения авторских прав.

В Черновицкой области Компания «Виктория» является полномочным представителем Украинской Лиги Музыкальных Прав (организации коллективного управления имущественными авторскими и / или смежными правами и представляет интересы авторов, исполнителей музыкальных произведений). По вопросам заключения договора на использование музыкальных произведений и уплату роялти просим обращаться по телефону: **+3 (095) 329-65-83**.

Адрес представителя: **г. Черновцы, ул. Героев Майдана, д. 31, оф. 10**

Директор Департамента сопутствующих продаж

Компании «Виктория»

Долиба Елена Романовна

Реалии налоговой реформы-2015. Последние изменения в отчетности за I квартал 2015

Уважаемые бухгалтеры! ООО “ВиенЕС”

приглашает Вас принять участие в обзорно тематическом семинаре: “Реалии налоговой реформы–2015 * . Последние изменения в отчетности за I квартал 2015 года”

Докладчики:

Блотнер Владимир Григорьевич – партнер АФ «Контракты-аудит», аудитор, член САУ, специалист по вопросам контроля и ревизий хозяйственных субъектов, председатель Клуба бухгалтеров г. Киев.

Тимофеева Людмила Ярославовна – главный специалист АФ «Контракты-аудит», аудитор, налоговый консультант, специалист по вопросам налогообложения прибыли и НДС

План Семинара

Анализ изменений по НДС

1. Особенности заполнения новой декларации по НДС за март 2015 года. Порядок отражения «старых» НН (составленных до 01.01.15 г.).
2. Исправление ошибок (рекомендации ГФСУ).
3. Штрафные санкции поставщика за нарушение сроков регистрации НН / РК в едином реестре: суммы штрафов и когда начинают применяться?
4. Реестр НН ОТМЕНЕН! Вводится реестр документов. Рассмотрим его содержание, форму, предоставления.
5. Как не потерять налоговый кредит в новых условиях налогообложения?
6. Бюджетное возмещение по-новому.

Налог на прибыль–2015: кардинальные изменения!

1. Сокращен перечень плательщиков налога на прибыль!
2. Объект налогообложения: вычисляем по-новому (финансовую прибыль + налоговые корректировки)
3. Актуально! Налоговые корректировки на примерах.
4. Переходные операции: сомнительная задолженность, возвратная

финансовая помощь, балансовая стоимость основных средств и др.
5. Отчетный период, авансовые платежи, сроки представления декларации.

6. На что обратить внимание в приказе об учетной политике.

7. Отдельные вопросы бухгалтерского = налогового учета.

НДФЛ, ЕСВ, военный сбор, трудовое законодательство – что нового?

1. НДФЛ и расходы.

2. Списание задолженности физических лиц.

3. ЕСВ и трудовые отношения минимальный страховой платеж, понижающий коэффициент и другие новации. Применение понижающего коэффициента на примерах.

4. Оформление трудовых отношений: как избежать штрафов?

5. Компенсация мобилизованным работникам: порядок в действии.

6. Разграничиваем трудовые и гражданско-правовые отношения.

7. Новая отчетность по военному сбору. Изменения относительно объекта налогообложения военным сбором (с 13.03.2015).

8. Сотрудничество с предпринимателями: на что стоит обратить внимание?

Упрощенная система налогообложения (ЕН)

1. Увеличение граничной суммы дохода для 1 и 2 групп ЕН. Штрафы за ее превышение. Переход на уплату других налогов и сборов.

2. Третья группа ЕН включает физических и юридических лиц до 20 млн. грн. Сроки отчетности и уплаты налога.

3. Четвертая группа – С/Х товаропроизводители. Особенности работы.

РРО – изменены правила применения с 01.07.15 г.

** программа будет дополнена всеми актуальными на день проведения семинара вопросами*

Все необходимые документы выдаем при регистрации

ВНИМАНИЕ !!! Вход только по приглашению !!!

ВАЖНО !!! Есть возможность услышать ответы на Ваши вопросы. Если Вы хотите получить их на семинаре, отправляйте на указанный электронный адрес, чтобы лекторы рассчитали время и доступно Вам ответили.

Стоимость участия в семинаре 290 грн.

В стоимость входит:

- Полный день обучения, консультаций
- Ответы на вопросы (просьба сформулировать заранее)
- Индивидуальные разъяснения

- Конспект семинара
- Coffee-break

Семинар состоится: 16 апреля 2015 г. г. Львов, ул. Морозная 14, Гостиница “Соната” (Железнодорожный район), конференц-зал на 8-м этаже.

Регистрация с 10:00 ч.

Время проведения с 11:00 до 16:00 ч.

Кофе-брейк 13: 00-13: 30 ч.

* По вопросам участия в семинаре обращайтесь в головной офис по телефонам

г. Львов тел. (032) 231-69-80, тел. / Факс (032) 231-69-90

г. Киев тел. (044) 332-72-73

моб. Life 063-431-08-99

моб. МТС 066-038-46-47

моб. Киевстар 067-813-19-98

электронная почта: vns.lviv@gmail.com

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “ВИЕНЕС КОНСАЛТ”

ЕГРПОУ 39455211

р/с 26009053822264

ЛВ ПАО КБ “ПриватБанк”

МФО 325321

Семинар – Право на землю: о земельных отношениях в 2015 году, изменения в земельном законодательстве и налогообложении

4 апреля 2015 г. в г. Львове состоится обзорно – тематический семинар – «Право на землю: земельные отношения в 2015 году. Изменения в земельном законодательстве и решения проблемных вопросов. Налогообложение». Организатор проведения семинара – ООО «ВИЕНЕС КОНСАЛТ».

Докладчики

Жиравецкий Тарас Михайлович

Преподаватель кафедры трудового, аграрного и экологического права, юридического факультета Львовского национального университета имени Ивана Франка

Адвокат

Управляющий партнер ООО «Юридическая компания «T & Tpartners»

Автор научных статей и докладов по проблемам правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Кравчук Владимир Николаевич

Судья Львовского окружного административного суда

Доктор юридических наук, профессор

Член Научно–консультативного совета Высшего

административного суда Украины

Автор Научно-практического комментария Кодекса административного судопроизводства Украины (2010), Научно-практического комментария Гражданского процессуального кодекса Украины (2006, 2010)

Шумелда Руслана Романовна

Юрист

Занимала должность прокурора управления прокуратуры представительства, защиты интересов граждан и государства в судах

На сегодняшний день представитель интересов организаций и сельских советов в судах.

Мартынюк Елена Антоновна

Главный специалист департамента Государственного Земельного Кадастра Госземагентства Украины, г. Киев

Преподаватель Национального Авиационного Университета

Эксперт земельно–имущественных правоотношений

—

ПЛАН СЕМИНАРА

—

1. Правовой режим земельных участков. Общие проблемы

Развернуть/Свернуть

- Объекты и субъекты земельных отношений.
- Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления о передаче прав на земельный участок. Особенности реализации полномочий

по отмене и внесению изменений в свои решения. Земли государственной и коммунальной собственности. Проблемные моменты разграничения данных земель. Риски для землепользователей.

- Пути использования земельного участка. Целевое назначение земельного участка и виды использования земельного участка. Порядок изменения целевого назначения земельного участка.
- Переход прав на землю при отчуждении недвижимости. Условия сделки при отчуждении недвижимости.
- Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам.
- Изменения процедуры отвода земли и согласования землеустроительной документации.
- Разделение земельных участков: проблемы практики.
- Ограничения, предусмотренные законодательством на приобретение земель сельскохозяйственного назначения.
- Обмен земельного участка на другой земельный участок.

2. Аренда земельного участка

Развернуть/Свернуть

- Особенности заключения договоров аренды земли. Существенные условия договора аренды земли. Проблемные аспекты аренды земельных участков государственной и коммунальной собственности. Возобновления договоров аренды земельных участков. Судебная практика.
- Проблемы арендной платы. Изменение арендной платы за земли государственной и коммунальной собственности.
- Отчуждение права аренды земли, передача в залог и внесение в уставный фонд права аренды земельного участка.
- Порядок регистрации права аренды земли.
- Признание недействительными договоров аренды земельных участков. Судебная практика.
- Договоры аренды земельной доли (пая).

- **Ограниченные вещные права на чужие земельные участки**
- Проблемы правового регулирования земельного **сервитута**.
- Признаки, характерные земельным сервитутам. Субъектный состав земельных сервитутных правоотношений. Права возникают у лица, в интересах которого установлен **земельный сервитут**. При каких условиях земельный сервитут может быть установлен в судебном порядке? Что необходимо понимать под публичным сервитутом? Прекращение земельного сервитута.
- **Эмфитевзис** – право пользования земельным участком для сельскохозяйственных нужд. Права и обязанности сторон договора эмфитевзиса. Существенные условия договора эмфитевзиса. Ограничения установлены законодательством о реализации эмфитевзиса в Украине.
- **Суперфиций** – право пользования чужим земельным участком для застройки. Права и обязанности сторон договора суперфиция. Существенные условия договора суперфиция. Правовые последствия прекращения действия суперфиция относительно дальнейшей судьбы сводных сооружений.
- Коллизии между нормами гражданского и земельного законодательства в сфере регулирования земельного сервитута, эмфитевзиса и суперфиция.

3. Налогообложение в сфере земельных отношений

Развернуть/Свернуть

- Налогообложение операций с земельными участками.
- Арендная плата за землю.
- Земельный налог.
- Администрирование налогов.
- Льготы по уплате земельного налога.
- Особенности налогообложения платой за землю
- Обзор судебной практики 2014-2015 г. г.

Все необходимые документы выдаем при регистрации.

ВНИМАНИЕ!!! Обязательна предварительная регистрация!!!

ВАЖНО!!! Есть возможность получить ответы на Ваши вопросы. Если Вы хотите получить их на семинаре, отправляйте на указанный адрес электронной почты, чтобы лекторы рассчитали время и доступно Вам ответили.

Каждому участнику предоставляется конспект семинара.

Стоимость участия в семинаре 440 грн.

Для членов “Ассоциации юристов Украины” и для членов “Совета Адвокатов Украины” стоимость участия в семинаре 390 грн.

Семинар состоится: г. Львов, ул. Полищука 78А, Конференц-зал гостиницы “Нота Бене”

Регистрация с 09:30 ч.

Время проведения с 10:00 до 17:15 ч.

Coffee-break 13:00-14:00 ч.

В стоимость входит:

- Полный день обучения, консультаций
- Ответы на вопросы (просьба сформулировать заранее)
- Конспект семинара
- Обед в ресторане
- Сертификат об участии

*** По вопросам участия в семинаре обращайтесь в главный офис по телефонам**

**г. Львов тел. (032) 231-69-80, тел. / Факс (032)
231-69-90**

г. Киев тел. (044) 332-72-73

моб. Life + 38063-431-08-99

моб. МТС + 38066-038-46-47

моб. Киевстар + 38067-813-19-98

электронная почта: vns.lviv@gmail.com

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “ВИЕНЕС КОНСАЛТ”

ЕГРПОУ 39455211

р/с 26009053822264

ЛВ ПАО КБ “ПриватБанк”

МФО 325321

**4 апреля 2015 г. Львов, ул. Полищука 78А, конференц-зал
гостиницы “Нота Бене”**

Старинный кирпич: продажа, доставка, гарантия

Компания «МАХХІМА» принимает заказы на поставку оригинального старинного австрийского кирпича. Материал качественный, отборный. Получен при разборке кирпичных строений австрийской застройки прошлого и позапрошлого века. Количество ограничено.

Контактный телефон: 050-618-84-84

На правах рекламы

Налоговый форум КЦПРБ «Налоги и защита бизнеса»

4 марта в Киеве состоится II Всеукраинский форум «Налоги и защита бизнеса», организованный Киевским центром поддержки и развития бизнеса (КЦПРБ). Тематика форума будет интересна владельцам бизнеса и руководителям предприятий, юристам, бухгалтерам и финансистам. Форум носит благотворительный характер.

Перед слушателями выступят эксперты по вопросам налогообложения, а также известные юристы. Среди докладчиков – Дмитрий Михайленко (ОМР), Елена Макеева (АФ «Аксенова и партнеры»), Ольга Богданова (CERBERUS, группа ОМР), Александра Томашевская (КЦПРБ), Артем Афян (ЮК «Юскутум»), Дмитрий Гарный (КЦПРБ), Денис Бугай (Ассоциация юристов Украины), Ярослав Романчук (EUCON), Евгений Солодко (АГ «Солодко и партнеры»). Перечень тем мероприятия достаточно обширный. Участники смогут узнать о важнейших нововведениях в администрировании НДС, трансфертном ценообразовании, валютном регулировании, упрощенной системе налогообложения, а также о практике споров предприятий с налоговыми органами, получить ценные рекомендации по оптимизации налогов с учетом кардинальных изменений в Налоговом кодексе.

**Стоимость участия – 950 грн. Количество мест ограничено!
Регистрация открыта.**

Полученные средства будут использованы для целевой помощи раненым АТО (приобретение товаров для Главного военного госпиталя Киева).

Информация о мероприятии и форма регистрации – на странице форума

<http://kievbusinesscentre.com.ua/forum2015/>